

市ヶ谷二十騎町レジデンス

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分



201号室 169,000円



SEIWA BB
インターネット無料

手続・お申し込み一切不要。引越したその日から工事費・月額利用料無料で、光インターネットをお楽しみいただけます。

SEIWA CLUB OFF
入居者様向け優待サービス

入居者様の暮らしをサポートする優待サービスをご用意しました。

詳細は下記検索コードで検索！

SEIWA CLUB OFF

■物件概要

賃料	169,000円
面積	37.21 m ² 号室 201
所在地	東京都新宿区二十騎町 2-33
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階
完成(予定)日	2019年2月
現況	4月末退去予定
更新料(旧賃料)	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年
敷金	1ヶ月 礼金 1ヶ月
管理費等	共益費 15,000円
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円
駐車場	空き有り 39,600円 <small>※事務手数料:駐車料金1ヶ月分(税別) ※最低10,000円(税別)</small>
敷引・償却	-/-

■保証会社(下記いずれかを選択)

セゾンの家賃保証 RentQuick加入(保証会社)	
連帯保証人	なし
初回保証料	月額賃料等の50%
月次保証料	月額賃料等の1%(毎月)
賃料収納方法	【口座振替】または【セゾンカード払い】より自動引落(毎月)

法人契約	
連帯保証人	必須(法人規模により相談可)
保証会社	法人内容により保証会社使用
敷金	法人契約の場合、敷金1ヶ月
審査時必要書類	会社概要(規模により登記簿謄本)

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

建物設備	エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス
室内設備	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室暖房, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, シャワー付洗面台, シャワー, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, 2F以上, ダブルロック, デインプルキー, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 暖房便座
備考	[一時金] 駐輪ステッカー発行料:1,000円 鍵交換費用:27,500円(税込) 除菌・消臭工事:16,500円(税込) [備考]退去時ルームクリーニング費用精算:49,896円(税込)

■必要書類

ご契約必要書類(入居審査有り)	
ご契約者様	本人確認書類(運転免許証両面・健康保険証両面)/収入証明書(源泉徴収票・確定申告書(写))/火災保険加入証明/顔写真(スナップ写真)
連帯保証人様	印鑑証明書(発行日から3ヶ月以内)(コピー不可)
ご入居者様	住民票(コピー不可)/顔写真

※法人契約はお問合せください。
※マイナンバー(個人番号)記載のあるものはお預かりできません。
※審査状況によりその他書類が必要になる場合があります。

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%