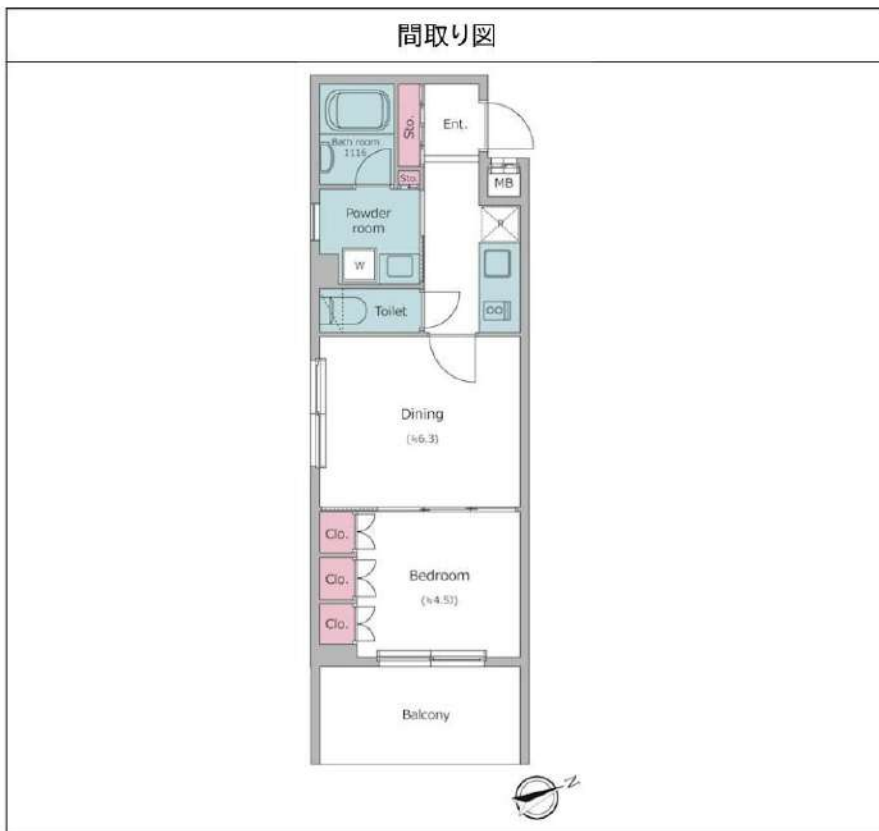


ラクラス四谷 0101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	166,000円	14,000円

ネット使用料無料!都心アクセス良好!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	166,000円	礼金/権利金	166,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 27,500円		
物件所在地	東京都新宿区四谷三栄町16-8		
交通	中央・総武線各停 四ツ谷駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷駅 徒歩4分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	33.04㎡	向き	南東
築年月	2020年9月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 浴室乾燥, エレベーター, 駅まで平坦, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年3月末迄の契約開始に限る※敷金:1ヶ月(保証会社利用必須、大手法人除く※敷金2ヶ月)退去時室内クリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。※2022年11月1日~2024年3月29日(予定)まで近隣地において、新築工事の実施を予定。		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%