

建物種別 マンション		
LEGALAND四谷三丁目		
401号室	地上4階部分	1LDK



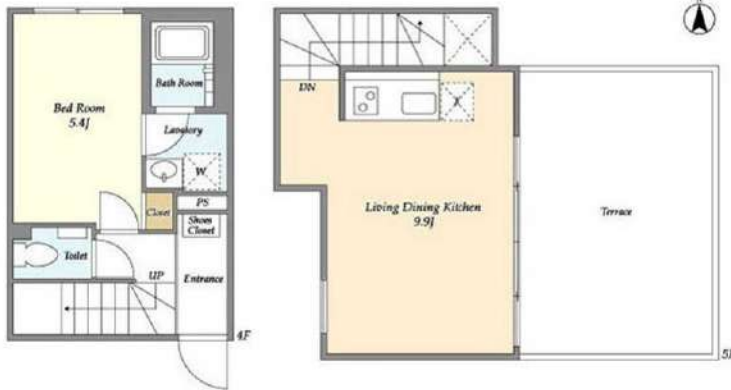
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 最上階角部屋 ルーフバルコニー付！
 - 2口コンロ付キッチン ■浴室暖房乾燥機 ■温水洗浄便座
 - 駐輪場ありません(棟内持ち込みも不可)
- 礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ルーフバルコニー
ペット不可
楽器不可
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	197,000 円	共益費	7,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区愛宕町6
交通	東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 42.03㎡ (12.71坪)
築年月	2020年09月
戸数	総戸数 12戸 賃貸戸数 12戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターホンを、オートロック, ごみ置場
	<専有設備> デッドバルキー、浴室乾燥機能、追従機能、バス4分割、洋室照明付、リビングダイニング照明付、ルーフバルコニー、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン2台、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯

礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金有 指定保証会社利用必須※一部法人除く・敷金増し

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット光ファイバー対応可, 地上デジタル放送対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 45,980 円 エアコン清掃費 22,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%