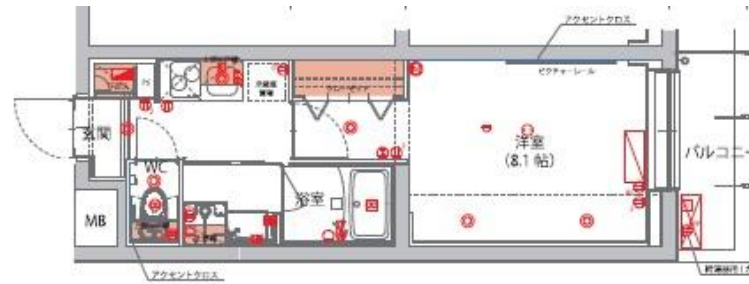


# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

212 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
145,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料 ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	J R中央・総武線/大久保 徒歩7分 J R山手線/新大久保 徒歩10分 J R山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.27 m <sup>2</sup>	入居時期	04/17
竣工年月	2019/8/29	方角	北東

賃貸条件	初回更新後(2年目)賃料:153,000円 3年目以降賃料 :161,400円 契約/普通借家契約 契約期間/1年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) 短期解約違約金 短期解約違約金有:1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/13,000円 保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ペット飼育時共益費 3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) 更新事務手数料/22000円(更新毎) 指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

口振手数料: ~660円 保証会社の更新料: 10,000円 ~  
クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/55,000円)  
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

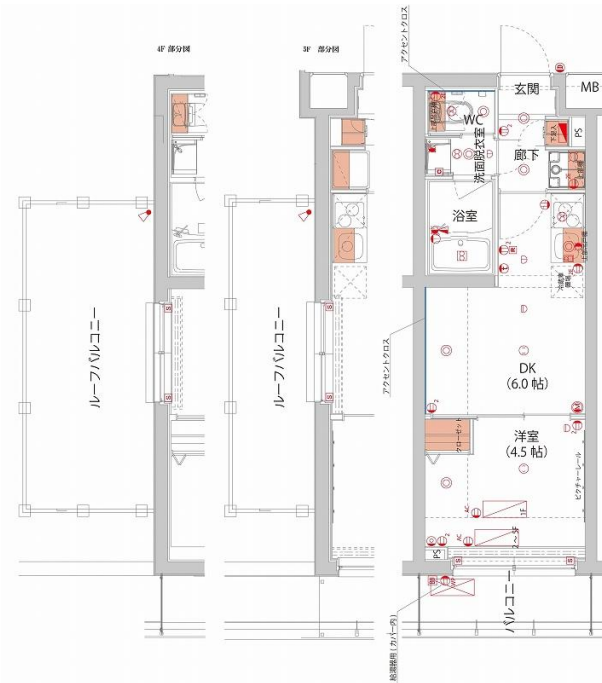
取引態様	※広告掲載厳禁			
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

503 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
154,000 円	18,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料! FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	J R中央・総武線/大久保 徒歩7分 J R山手線/新大久保 徒歩10分 J R山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.66 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2019/8/29	方角	南西

賃貸条件	初回更新後(2年目)賃料:162,600円 3年目以降賃料 :171,630円 契約/普通借家契約 契約期間/1年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) 短期解約違約金 短期解約違約金有:1年未満の解約 時、総賃料の2ヶ月分	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/13,000円 保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ペット飼育/ペット飼育時共益費 3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) 更新事務手数料/22000円(更新毎) 指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インター(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育...
----	--

口振手数料: ~660円 保証会社の更新料: 10,000円~  
クリーニング費用( ~30㎡/55,000円)  
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	媒介
------	----

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	