

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

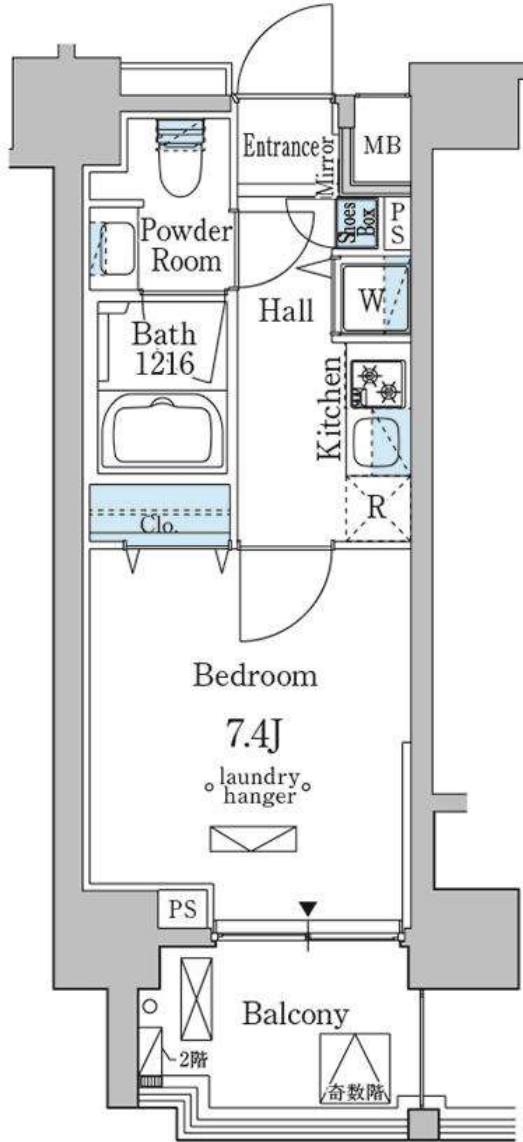
■建物外観■



ミリアレジデンス新宿御苑

新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と
ビジネスエリアへスマートアクセス。

バーチャルルーム
ツアーを公開中！
こちらのQRコード
からご覧ください。
(1K type)



物件名称	ミリアレジデンス新宿御苑 1004号室		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	157,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	無	礼金 無

物件所在	東京都新宿区新宿五丁目1番20				
交通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
	東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	25.01 m ² (7.56 坪)			
	竣工年月	2022年2月			
入居予定日	12月上旬		案内可能日	11月上旬	
契約期間	3年 (定期借家)		更新料	無 (定期借家のため)	
駐車場	無		駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます				
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：44,000円 (税込)				
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー				
備考	ペット相談可 管理：巡回 ■再契約不可■電子契約不可■契約期間満了未 満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分)■退室時費用：エアコン クリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整 10,000円■大手法人数1積増				

めやす賃料	169,000円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

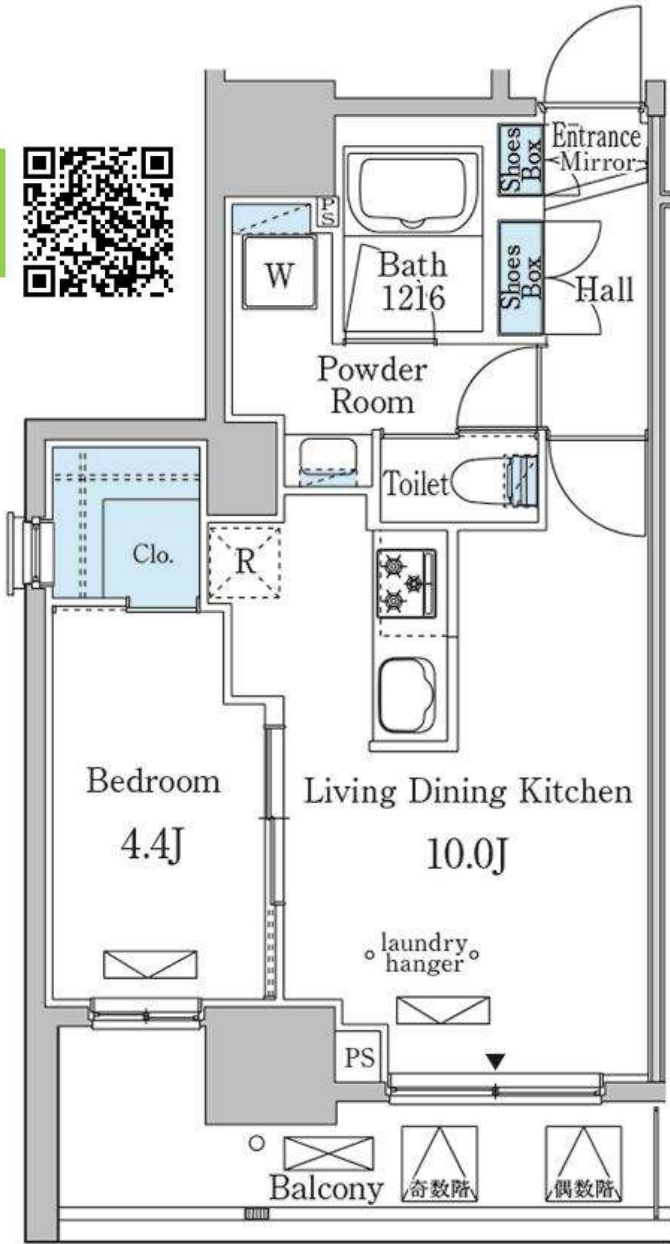
■建物外観■



三井の賃貸

ミリアレジデンス新宿御苑
新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と
ビジネスエリアへスマートアクセス。

バーチャルルーム
ツアーを公開中！
こちらのQRコード
からご覧ください。
(1LDK type)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ミリアレジデンス新宿御苑 1202号室			
タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	249,000 円/月		
	管理費/共益費	18,000円/月		
	敷金	無	礼金	無

物件所在	東京都新宿区新宿五丁目1番20				
交通	東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』		駅 徒歩	6 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
	東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』		駅 徒歩	9 分	
	バス乗車		分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	40.12 m ² (12.13 坪)			
竣工年月		2022年2月			
入居予定日		即可	案内可能日	即可	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約		区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他1社		
		条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：61,784円(税込)			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考		ペット相談可 管理：巡回 電子契約不可/1年未満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分)/ 他退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター 等交換・建具調整10,000円/大手法人敷1積増			

めやす賃料	272,188円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

【物件名】 ミリアレジデンス新宿御苑			
楽器	不可	ベット	小型犬または猫1匹 敷金1か月積み増し
駐車場	無	-	
バイク	無	-	
駐輪場	有	使用料：無料 ※1住戸1台使用可能 ※区画指定なし	
インターネット	有	使用料：無料 ※他回線不可	
	Five.A 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ		
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり		
備考	退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台 およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。		

物件確認・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 入居申込ボタンを
押すだけ

初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

物件確認から入居申込まで、すべての画面から完結！
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

https://bokkaku.com/

Sunny

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%