

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



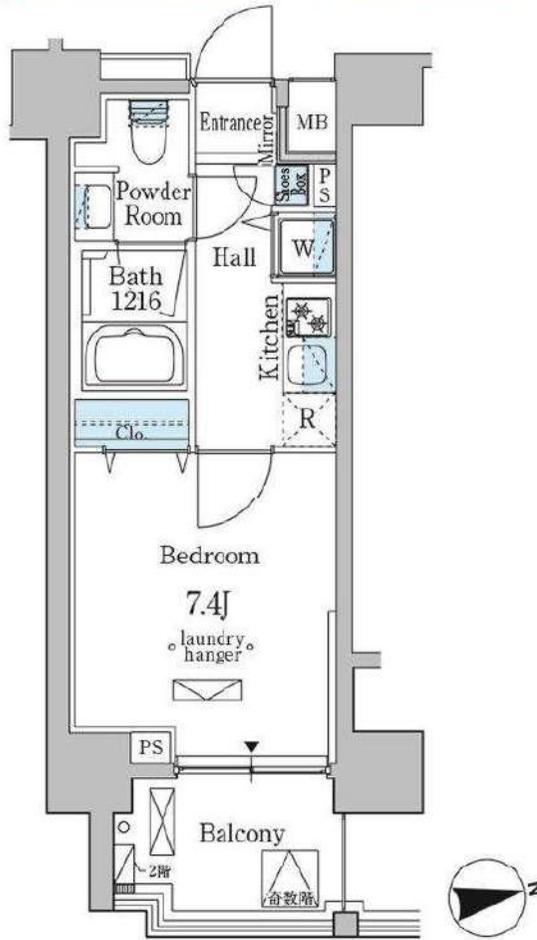
バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1K type)



ミリアレジデンス新宿御苑  
 新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
 ビジネスエリアへスマートアクセス。

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
|         | Five.A<br>株式会社つなぐネットコミュニケーションズ                                       |                                 |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|         |                        |    |   |
|---------|------------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>1004号室 |    |   |
| タイプ     | 1K                     |    |   |
| 賃料      | 157,000 円/月            |    |   |
| 管理費/共益費 | 12,000円/月              |    |   |
| 敷金      | 無                      | 礼金 | 無 |

|          |   |  |            |
|----------|---|--|------------|
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿五丁目1番20   |  |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』  | 駅 徒歩   | 6分         |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分     |
|          | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』  | 駅 徒歩   | 9分         |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分     |
| 建物       | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建                              | 賃貸戸数       |
|          | 専有面積  | 25.01 m <sup>2</sup> ( 7.56 坪 )                  |            |
| 竣工年月     | 2022年2月   |  |            |
| 入居予定日    | 即可  | 案内可能日  | 即可         |
| 契約期間     | 3年(定期借家)  | 更新料  | 無(定期借家のため) |
| 駐車場      | 無   | 駐車場備考  |            |
| 駐車場料金    |   |  |            |
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社                       |            |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |            |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |            |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |            |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)  |  |            |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー   |  |            |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未<br>満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコン<br>クリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整<br>10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |            |

|  |            |
|--|------------|
| めやす賃料  | 169,000円/月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |  |
|----------|----|----|------|--|
| ※広告掲載厳禁  |    |    |      |  |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |  |

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

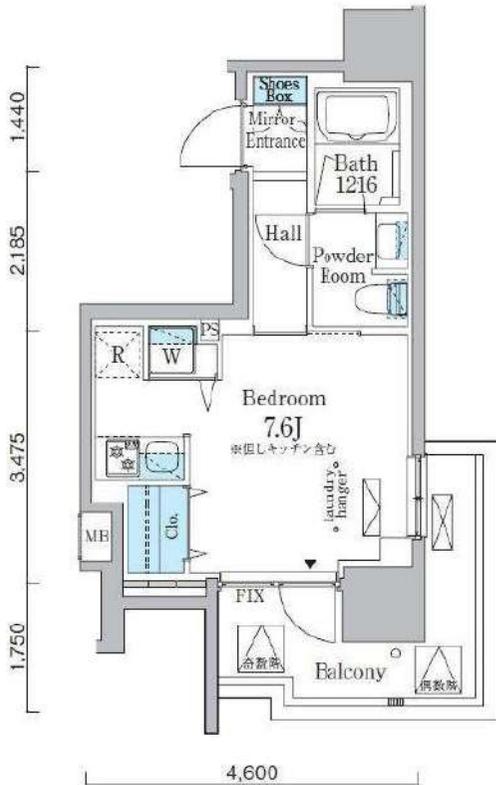
■建物外観■



バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1K type)



三井の賃貸  
ミリアレジデンス新宿御苑  
新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
ビジネスエリアへスムーズアクセス。



【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
|         | Five.A<br>株式会社つなぐネットコミュニケーションズ                                       |                                 |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |

物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス



ITANDI BBはインターネット  
24時間受付のシステムです。

2 この物件を検索



物件詳細から入居申込みまで、すべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「申込書」からお申し込みいただけます。

3 入居申込ボタンを押すだけ



入居申込ボタンを押すだけで  
入居申込みが完了します。



http://itandi.bb.com

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



|         |                       |    |   |
|---------|-----------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>201号室 |    |   |
| タイプ     | 1K                    |    |   |
| 賃料      | 157,000 円/月           |    |   |
| 管理費/共益費 | 12,000円/月             |    |   |
| 敷金      | 無                     | 礼金 | 無 |

|       |                    |                                 |            |
|-------|--------------------|---------------------------------|------------|
| 物件所在  | 東京都新宿区新宿五丁目1番20    |                                 |            |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』   | 駅 徒歩                            | 6分         |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分     |
|       | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』 | 駅 徒歩                            | 9分         |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分     |
| 建物    | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建             | 賃貸戸数       |
|       | 専有面積               | 25.01 m <sup>2</sup> ( 7.56 坪 ) |            |
| 竣工年月  | 2022年2月            |                                 |            |
| 入居予定日 | 6月上旬               | 案内可能日                           | 4月下旬       |
| 契約期間  | 3年(定期借家)           | 更新料                             | 無(定期借家のため) |
| 駐車場   | 無                  | 駐車場備考                           |            |
| 駐車場料金 |                    |                                 |            |

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他1社                       |  |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)・月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |  |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |  |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |  |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)  |  |  |
| 設備       | エアコン BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー   |  |  |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未済<br>解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |  |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| めやす賃料   | 169,000円/月 |  |  |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |  |  |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |  |
|----------|----|----|------|--|
| ※広告掲載厳禁  |    |    |      |  |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |  |

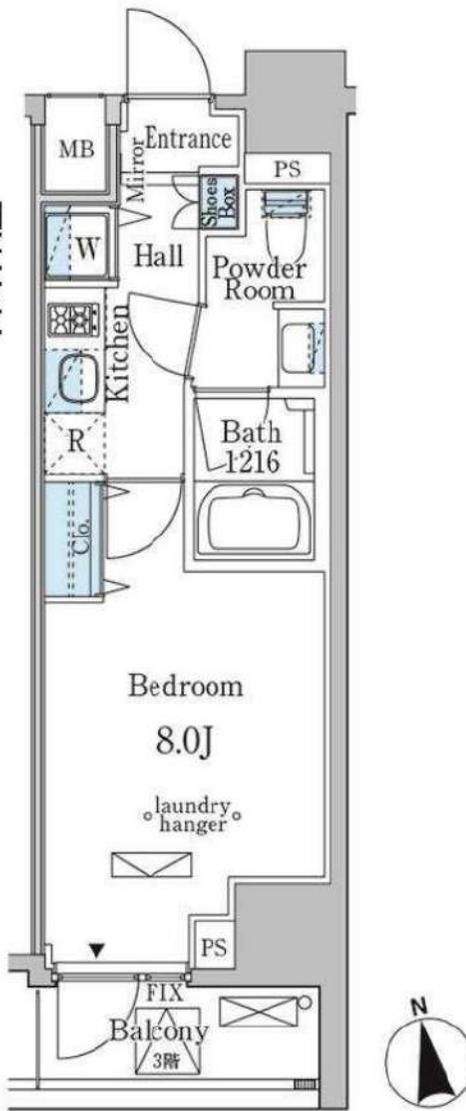
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1K type)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|      |                       |           |      |
|------|-----------------------|-----------|------|
| 物件名称 | ミリアレジデンス新宿御苑<br>403号室 |           |      |
| 間取り  | 1K                    |           |      |
| 賃貸条件 | 賃料                    | 159,000   | 円/月  |
|      | 管理費/共益費               | 12,000円/月 |      |
|      | 敷金                    | 無         | 礼金 無 |

|          |   |  |            |
|----------|---|--|------------|
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿五丁目1番20   |  |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』  | 駅 徒歩   | 6分         |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分     |
|          | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』  | 駅 徒歩   | 9分         |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分     |
| 建物       | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建                          | 賃貸戸数       |
|          | 専有面積  | 25.23 m <sup>2</sup> (7.63 坪)                |            |
| 竣工年月     | 2022年2月   |  |            |
| 入居予定日    | 7月上旬  | 案内可能日  | 6月上旬       |
| 契約期間     | 3年(定期借家)  | 更新料  | 無(定期借家のため) |
| 駐車場      | 無   | 駐車場備考  |            |
| 駐車場料金    |   |  |            |
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他1社                  |            |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年 |            |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |            |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |            |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)  |  |            |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー   |  |            |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未済<br>解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |            |

|  |            |
|--|------------|
| めやす賃料  | 171,000円/月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ベット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
| Five.A  | 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ   |                                 |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスクーラー)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

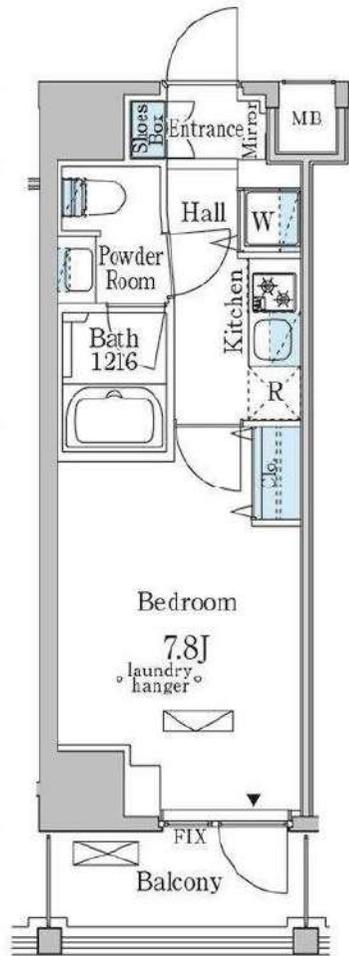
賃貸マンション

■建物外観■



**三井の賃貸** ミリアレジデンス新宿御苑  
 新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
 ビジネスエリアへスマートアクセス。

バーチャルルーム  
 ツアーを公開中！  
 こちらのQRコード  
 からご覧ください。  
 (1K type)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |

|         |                       |    |   |
|---------|-----------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>805号室 |    |   |
| 間取り     | 1K                    |    |   |
| 賃料      | 163,000 円/月           |    |   |
| 管理費/共益費 | 12,000円/月             |    |   |
| 敷金      | 無                     | 礼金 | 無 |

|       |                    |                                 |            |
|-------|--------------------|---------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区新宿五丁目1番20    |                                 |            |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』   | 駅 徒歩                            | 6分         |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分     |
|       | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』 | 駅 徒歩                            | 9分         |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分     |
| 建物    | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建             | 賃貸戸数       |
|       | 専有面積               | 25.03 m <sup>2</sup> ( 7.57 坪 ) |            |
| 竣工年月  | 2022年2月            |                                 |            |
| 入居予定日 | 4月下旬               | 案内可能日                           | 3月中旬       |
| 契約期間  | 3年(定期借家)           | 更新料                             | 無(定期借家のため) |
| 駐車場   | 無                  | 駐車場備考                           |            |
| 駐車場料金 |                    |                                 |            |

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他1社                      |  |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2日目以降：10,000円/年 |  |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |  |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |  |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)  |  |  |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー   |  |  |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未済<br>解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |  |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| めやす賃料  | 175,000円/月 |  |  |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |  |  |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サニタールーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。



# ミリアレジデンス新宿御苑

新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
ビジネスエリアへスマートアクセス。

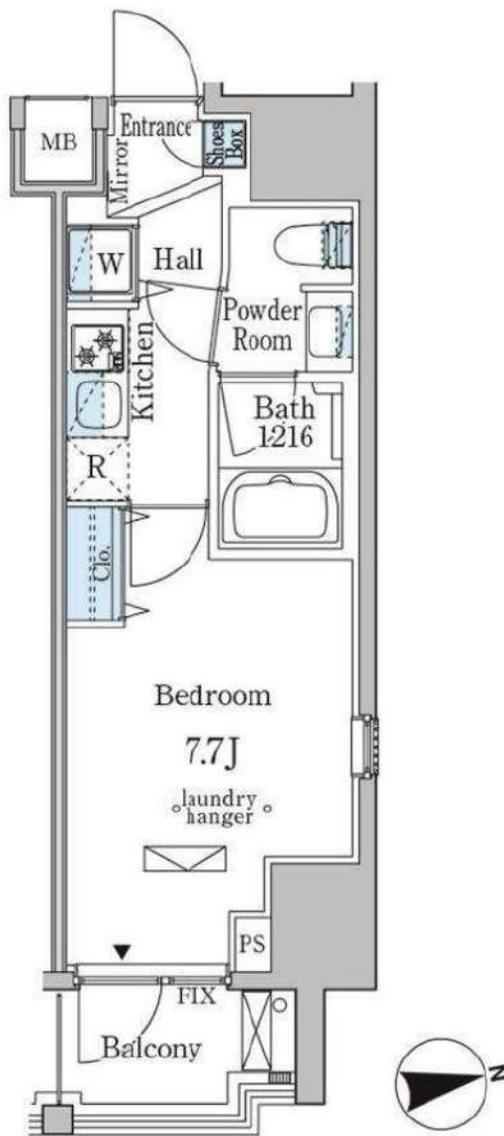
賃貸マンション

■建物外観■



【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|         |                        |    |   |
|---------|------------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>1106号室 |    |   |
| 間取り     | 1K                     |    |   |
| 賃料      | 166,000 円/月            |    |   |
| 管理費/共益費 | 12,000円/月              |    |   |
| 敷金      | 無                      | 礼金 | 無 |

|          |   |  |             |
|----------|---|--|-------------|
| 物件所在     | 東京都新宿区新宿五丁目1番20   |  |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』  | 駅 徒歩   | 6分          |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分      |
|          | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』  | 駅 徒歩   | 9分          |
|          | バス乗車  | 分  | 停 徒歩 分      |
| 建物       | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建                              | 賃貸戸数        |
|          | 専有面積  | 25.03 m <sup>2</sup> ( 7.57 坪 )                  |             |
| 竣工年月     | 2022年2月   |  |             |
| 入居予定日    | 5月上旬  | 案内可能日  | 3月下旬        |
| 契約期間     | 3年 (定期借家)   | 更新料  | 無 (定期借家のため) |
| 駐車場      | 無   | 駐車場備考  |             |
| 駐車場料金    |   |  |             |
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他1社                      |             |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |             |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |             |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |             |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込)<br>口座振替事務手数料：220円 (税込) /月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円 (税込)                                    |  |             |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー   |  |             |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未済<br>解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |             |

|  |            |
|--|------------|
| めやす賃料  | 178,000円/月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

※広告掲載厳禁

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1K type)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|         |                        |    |   |
|---------|------------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>1305号室 |    |   |
| タイプ     | 1K                     |    |   |
| 賃料      | 168,000 円/月            |    |   |
| 管理費/共益費 | 12,000円/月              |    |   |
| 敷金      | 無                      | 礼金 | 無 |

|       |                    |                                 |             |
|-------|--------------------|---------------------------------|-------------|
| 物件存在  | 東京都新宿区新宿五丁目1番20    |                                 |             |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』   | 駅 徒歩                            | 6分          |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分      |
|       | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』 | 駅 徒歩                            | 9分          |
|       | バス乗車               | 分                               | 停 徒歩 分      |
| 建物    | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建             | 賃貸戸数        |
|       | 専有面積               | 25.03 m <sup>2</sup> ( 7.57 坪 ) |             |
| 竣工年月  | 2022年2月            |                                 |             |
| 入居予定日 | 2026/2/11          | 案内可能日                           | 即可          |
| 契約期間  | 3年 (定期借家)          | 更新料                             | 無 (定期借家のため) |
| 駐車場   | 無                  | 駐車場備考                           |             |
| 駐車場料金 |                    |                                 |             |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 賃貸保証委託契約 | 区分   | 必須 クレディット・レジデンスアソシエーツ 他1社                        |  |
|          | 条件   | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |  |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます   |  |  |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社   |  |  |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：44,000円(税込)                                     |  |  |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>オートロック 宅配ロッカー  |  |  |
| 備考       | 管理：巡回<br>■再契約不可■電子契約不可■契約期間満了未<br>満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分)■退室時費用：エアコン<br>クリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整<br>10,000円■大手法人敷1積増 |  |  |

|  |            |
|--|------------|
| めやす賃料  | 180,000円/月 |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
|         | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
| インターネット | Five.A<br>株式会社つなぐネットコミュニケーションズ                                       |                                 |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |

物件確認・入居申込は

リアルタイム! Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 入居申込ボタンを押すだけ

※本物件の入居申込は、すべてこの画面から実施し「Web」または「Web」でお申し込みいただけます。



https://itandibb.com/

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |
| 媒介   |          |    |    |      |

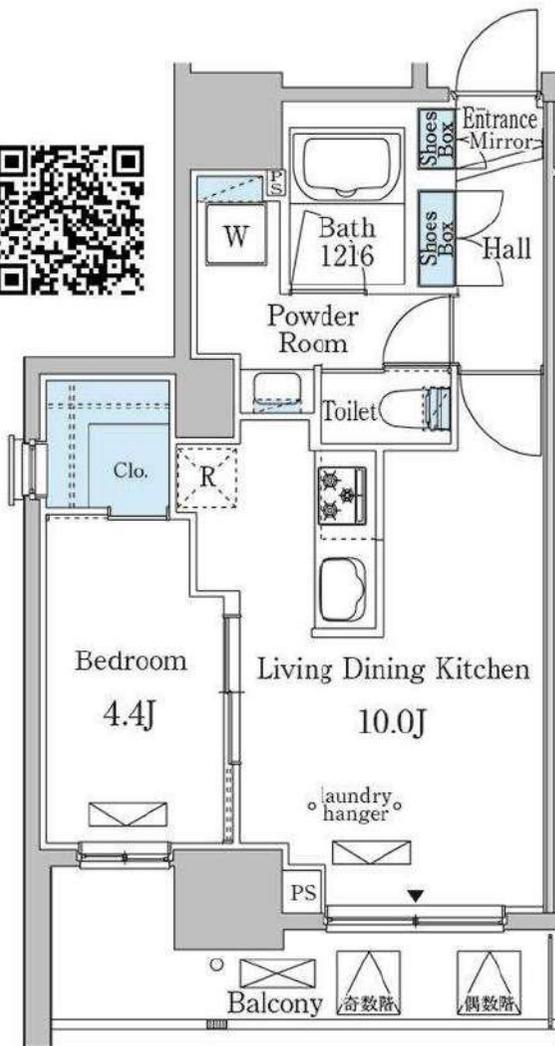
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1LDK type)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

|         |  |                                 |                        |
|---------|--|---------------------------------|------------------------|
| 楽器      | 不可   | ペット                             | 小型犬または猫1匹<br>敷金1か月積み増し |
| 駐車場     | 無  | -                               |                        |
| バイク     | 無  | -                               |                        |
| 駐輪場     | 有  | 使用料：無料<br>※1住戸1台使用可能<br>※区画指定なし |                        |
| インターネット | 有  | 使用料：無料<br>※他回線不可                |                        |
| Five.A  | 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ   |                                 |                        |
| ゴミ置き場   | 専用ゴミ置き場あり  |                                 |                        |
| 備考      | 退室時、通常清掃費用とは別に、エアコンクリーニング11,000円/台<br>およびフィルター等交換・建具調整10,000円が発生します。 |                                 |                        |

|         |                        |    |   |
|---------|------------------------|----|---|
| 物件名称    | ミリアレジデンス新宿御苑<br>1102号室 |    |   |
| タイプ     | 1LDK                   |    |   |
| 賃料      | 262,000 円/月            |    |   |
| 管理費/共益費 | 18,000円/月              |    |   |
| 敷金      | 無                      | 礼金 | 無 |

|       |                    |                                  |            |
|-------|--------------------|----------------------------------|------------|
| 物件所在  | 東京都新宿区新宿五丁目1番20    |                                  |            |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線『新宿御苑前』   | 駅 徒歩                             | 6分         |
|       | バス乗車               | 分                                | 停 徒歩 分     |
|       | 東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』 | 駅 徒歩                             | 9分         |
|       | バス乗車               | 分                                | 停 徒歩 分     |
| 建物    | 構造・規模              | 鉄筋コンクリート造<br>地上14階建              | 賃貸戸数       |
|       | 専有面積               | 40.12 m <sup>2</sup> ( 12.13 坪 ) |            |
| 竣工年月  | 2022年2月            |                                  |            |
| 入居予定日 | 5月中旬               | 案内可能日                            | 4月上旬       |
| 契約期間  | 3年(定期借家)           | 更新料                              | 無(定期借家のため) |
| 駐車場   | 無                  | 駐車場備考                            |            |
| 駐車場料金 |                    |                                  |            |

|          |   |  |  |
|----------|---|--|--|
| 賃貸保証委託契約 | 区分  | 必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他1社                      |  |
|          | 条件  | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |  |
| 保険       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます  |  |  |
| 管理会社     | グローバルコミュニティ株式会社 東京支社  |  |  |
| その他費用    | 入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込)<br>口座振替事務手数料：220円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：61,784円(税込)  |  |  |
| 設備       | エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ<br>グリル オートロック 宅配ロッカー   |  |  |
| 備考       | ペット相談可 管理：巡回<br>■再契約不可 ■電子契約不可 ■契約期間満了未済<br>解約ペナルティ(賃料1ヶ月分) ■退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円 ■大手法人敷1積増 |  |  |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| めやす賃料   | 280,000円/月 |  |  |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |            |  |  |



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

|      |  |
|------|--|
| 取引態様 |  |
| 媒介   |  |

|          |    |    |      |  |
|----------|----|----|------|--|
| ※広告掲載厳禁  |    |    |      |  |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |  |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |  |