

※掲載の徒歩分は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のNK(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



三井の賃貸 ミリアレジデンス新宿御苑  
 新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
 ビジネスエリアへスマートアクセス。

バーチャルルーム  
 ツアーを公開中！  
 こちらのQRコード  
 からご覧ください。  
 (1K type)



保証会社利用必須

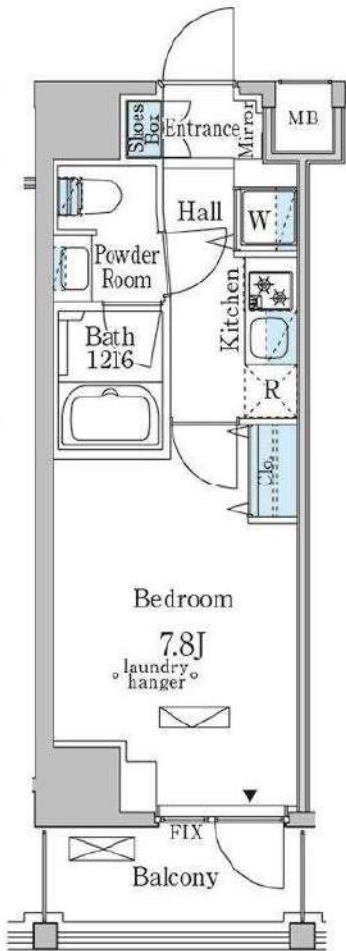


・RA&株ケレティバ共同保証等  
 例) 月額賃貸料の初回保証料50%・  
 10,000円/年

連保不要システム

【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

楽器	不可	ペット	小型犬または猫1匹 敷金1か月積み増し
駐車場	無	-	
バイク	無	-	
駐輪場	有	使用料：無料 ※1住戸1台使用可能 ※区画指定なし	
インターネット	有	無料 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ ※Wi-Fi利用の場合、入居者様でルーターをご用意ください。 ※他回線不可	
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ミリアレジデンス新宿御苑 805号室		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	152,000	円/月
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	無	礼金 無

物件所在地	東京都新宿区新宿五丁目1番20		
交通	東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	25.03 m <sup>2</sup> (7.57 坪)	
竣工年月	2022年2月		
入居予定日	2025/1月上旬	案内可能日	11月下旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデンス・アパルタメント 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：41,800円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ペット相談可 管理：巡回 ■電子契約不可/保証会社必須/1年未満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分)/他退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円		

めやす賃料	167,167円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

留学生審査可  
海外審査可



# ミリアレジデンス新宿御苑

新宿駅まで約3分、東京駅まで約16分と  
ビジネスエリアへスマートアクセス。



バーチャルルーム  
ツアーを公開中！  
こちらのQRコード  
からご覧ください。  
(1LDK type)

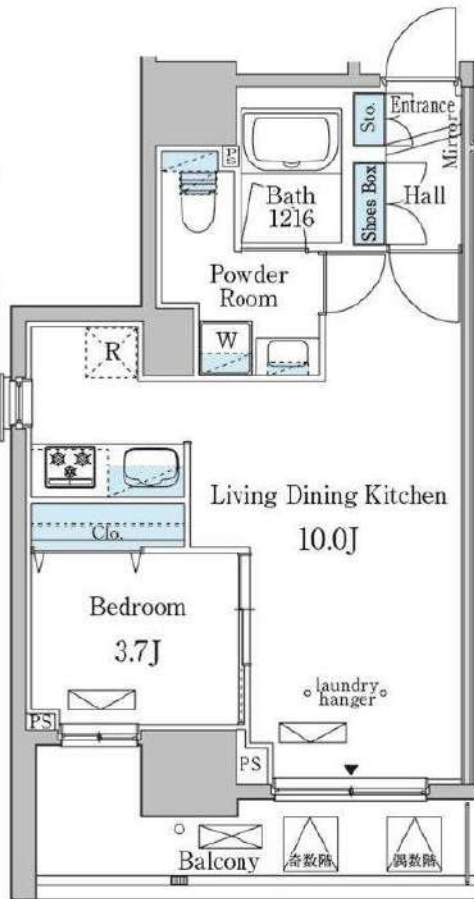


物件確認・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- ITANDI BBにアクセス
  - この物件を検索
  - 入居申込ボタンを押すだけ
- 初回はご自宅までお電話  
2回目以降はログインで
- 物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完了！  
※「Webから」または「お電話」でお手続きいただけます。



【物件名】ミリアレジデンス新宿御苑

楽器	不可	ペット	小型犬または猫1匹 敷金1か月積み増し
駐車場	無	-	
バイク	無	-	
駐輪場	有	使用料：無料 ※1住戸1台使用可能 ※区画指定なし	
インターネット	有	無料 株式会社つなぐネットコミュニケーションズ ※Wi-Fi利用の場合、入居者様でルーターをご用意ください。 ※他回線不可	
ゴミ置き場	専用ゴミ置き場あり		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	ミリアレジデンス新宿御苑 702号室		
間取り	1LDK		
賃料	232,000 円/月		
管理費/共益費	18,000円/月		
敷金	無	礼金	無

物件所在地	東京都新宿区新宿五丁目1番20		
交通	東京都交通局都営新宿線『新宿三丁目』	駅 徒歩	9分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』	駅 徒歩	6分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建	賃貸戸数
	専有面積	40.12 m <sup>2</sup> ( 12.13 坪 )	
竣工年月	2022年2月		
入居予定日	2024/11/3	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデンス・アズカス 他1社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます	
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社	
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：52,958円(税込)	
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー	
備考	ペット相談可 管理：巡回 ■電子契約不可/保証会社必須/1年未満解約ペナルティ(賃料1ヶ月分)/他退室時費用：エアコンクリーニング11,000円/台 フィルター等交換・建具調整10,000円	

めやす賃料	254,834円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金額から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	