

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

102 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
139,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩6分 JR山手線/新大久保 徒歩11分 JR山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	05/24
竣工年月	2019/8/29	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 147,225円 ■ 3年目以降賃料: 155,336円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無(更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/13,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬 猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付+HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付		100%

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

402 号室

賃料	149,000 円	共益費	20,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料! ※FCBB】 ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、システムキッチンなど他にも設備充実!



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩6分 JR山手線/新大久保 徒歩11分 JR山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	06/03
竣工年月	2019/8/29	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 157,450円 3年目以降賃料 : 166,322円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/13,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、犬1匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293 E-mail: info@sunny-re.co.jp	※広告掲載厳禁			
	取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%