

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 204



※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店ま
で172m



☆ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）☆
☆3駅利用可☆

賃貸条件	賃料	139,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.65㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(2025/12/31退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りくだ さい)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/11/19



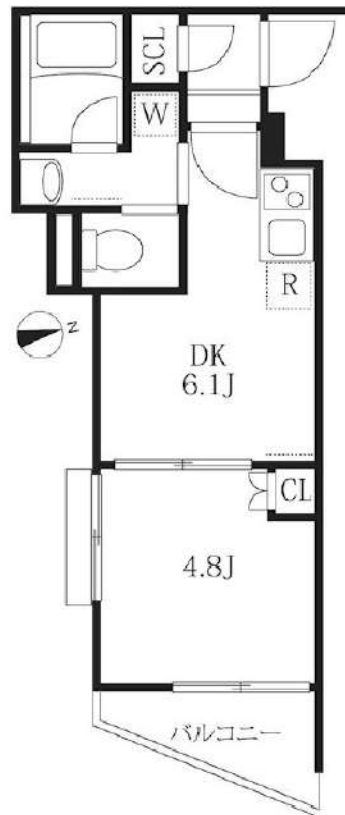
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 201

分譲賃貸マンション！
ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）！



賃貸条件	賃料	143,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	28.09㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りくだ さい)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	TR	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) j:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/8

※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店ま
で172m



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%