

※ 店頭用資料としてご利用下さい

居住用賃貸物件用（貸マンション・貸アパート・貸家・貸テラスハウス・貸タウンハウス）

**賃貸  
マンション**

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst

☆2路線利用可能☆

**人気の神楽坂エリア！**

東京メトロ

有楽町線／江戸川橋駅 徒歩6分

東西線／神楽坂駅 徒歩8分



※図面等と相違ある場合、現状を優先させていただきます。



**★賃貸設備★**

- ★エアコン★オートロック★
- 宅配ボックス★バストイレ別★
- 室内洗濯機置き場★テレビモニター付きインターホン
- ★ペット相談可

物件種目	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst		
最寄駅	東京メトロ 有楽町線／江戸川橋駅 徒歩6分 東西線／神楽坂駅 徒歩8分		
間取りタイプ	1DK		
賃貸条件	賃料 135,000円 管理費:15,000円		
	敷金0 礼金0		
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	有楽町線	江戸川橋駅	駅 6分
	東西線	神楽坂駅	駅 8分
建物	建物名	ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズfirst	
	構造規模	RC 造	5 階建 1 階部
	使用部分面積	25.76㎡	
	間取り図	1DK	
築年月	2019年6月	契約期間	2 年
管理費等			
駐車場	無		
現況	2月19日退去予定	入居日	令和6年3月15日予定
本体設備	★エアコン★オートロック★宅配ボックス★		
	★バストイレ別★室内洗濯機置き場★ ★テレビモニター付きインターホン★ペット相談可		
備考	○保証会社必須:月賃賃料等50%~ (口屋振替手数料330円から)		
	○ペット飼育は敷金1ヶ月		
	○火災保険:当社指定(約20,000円/2年:契約時) ※代金を預かりオーナー様名義での保険契約となります		
	○鍵交換費用:20,000円(必須)		
	○清掃費用: 室内クリーニング 40,000円(税別) エアコンクリーニング 15,000円(税別) ※入居時に預かり金として頂きます		
	○契約期間が一年未満で解約の場合、 賃料等の合計1ヵ月分の違約金が掛かります。		



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

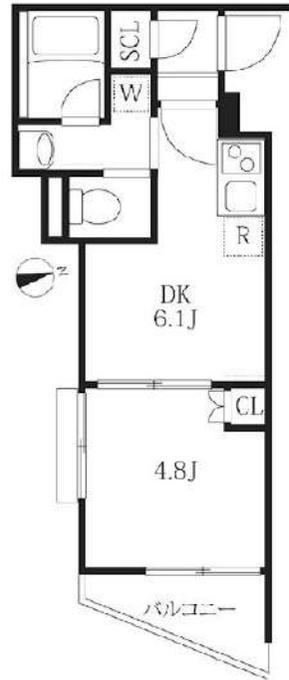
東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 201

分譲賃貸マンション！  
ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）！



賃貸条件	賃料 敷金	143,000円 0ヶ月	共益費 礼金	15,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分 東西線「早稲田」駅 徒歩13分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分	間取	1DK	
専有面積	28.09㎡	築年数	2019年5月	
入居可能日	即時(退去済み)	現況	空家	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東	
保険	16,000円～(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 22,000円 契約時ルームクリーニング代(税込): 60,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	TR	無
先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) j:COM(0120-919-988)	
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店  
まで245m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
ローソン 新宿山吹町店ま  
で172m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/11

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%