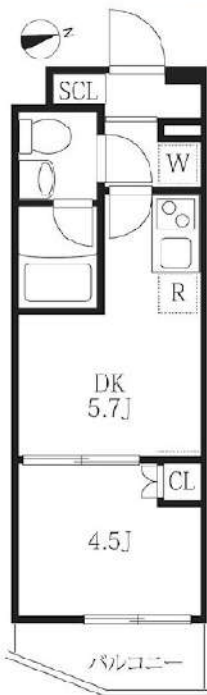


# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 202

駅チカに分譲マンション！  
ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄）



賃貸条件	賃料 敷金	130,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.65㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	予定2024年10月23日(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング代(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) J: COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



ココカラファイン 神楽坂  
中里町店まで190m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
まいばすけっと 山吹町店  
まで245m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/10/16

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

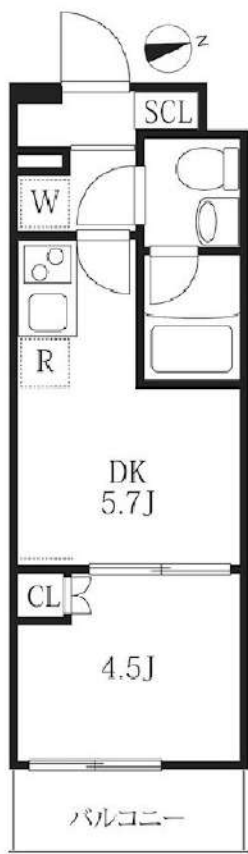
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 503

駅チカに分譲マンション！  
ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄）



賃貸条件	賃料 敷金	133,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/5階部分		間取	1DK
専有面積	25.65㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(2年/税込)：16,500円			
	退去時クリーニング費用(税込)：44,000円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 フレック光(0120-116-116) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



ココカラファイン 神楽坂  
中里町店まで190m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
まいばすけっと 山吹町店  
まで245m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/10/6

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

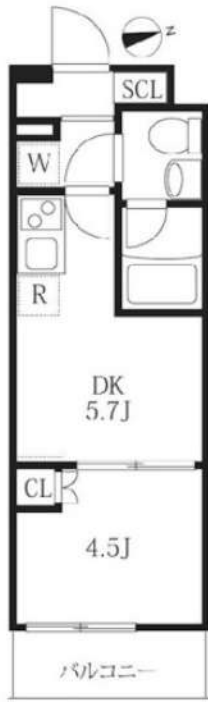
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 203



※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店  
まで245m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
ローソン 新宿山吹町店ま  
で172m



駅チカ分譲マンション！  
ペット飼育可！！（小型犬または猫1匹まで飼育可能）

賃貸条件	賃料 敷金	134,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	25.65㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	予定2024年10月24日(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
	保証会社			
【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)				
費用	プレミアデスク2年(税込)：16,500円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレツ光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月			
	■解約予告：2カ月前			
	■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/10/17

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

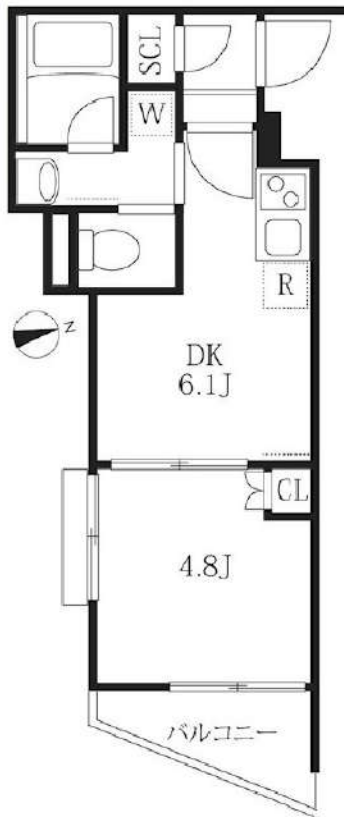
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 201



駅チカに分譲マンション！角部屋！  
ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄）

賃貸条件	賃料 敷金	134,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分		間取	1DK
専有面積	28.09㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	即時(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
	保証会社			
【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)				
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。			
	■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレック光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月			
	■解約予告：2カ月前			
	■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス			
	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			


※写真は参考となります



ココカラファイン 神楽坂  
中里町店まで190m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
まいばすけっと 山吹町店  
まで245m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/10/17



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

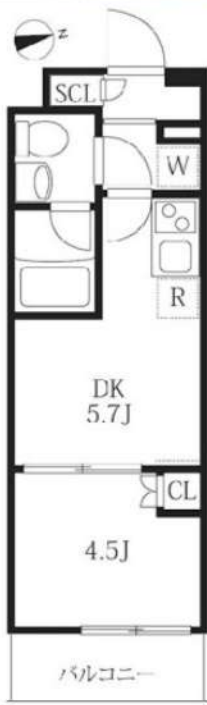
東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 504

インターネット無料（レジデンシャルインターネット）  
ペット飼育相談可能（小型犬又は猫1匹まで）



※写真は参考となります



ココカラファイン 神楽坂  
中里町店まで190m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
まいばすけっと 山吹町店  
まで245m



賃貸条件	賃料 敷金	136,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/5階部分		間取	1DK
専有面積	25.65㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(2024/10/23退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレツ光(0120-116116) J: COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/10/17

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

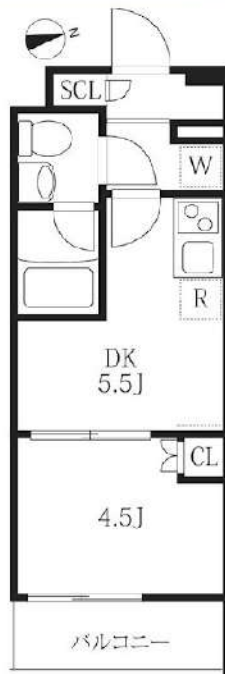
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%
媒介				



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 306

駅チカ分譲マンション！  
ペット飼育可！（小型犬or猫1匹迄）



賃貸条件	賃料 敷金	138,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/3階部分		間取	1DK
専有面積	25.76㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(2024/11/10退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(5枚全とお送りください)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円			
	害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116 ) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月			
	■解約予告：2カ月前			
	■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。			
	■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■プレミアム年代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店  
まで245m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
ローソン 新宿山吹町店ま  
で172m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/10/19

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

