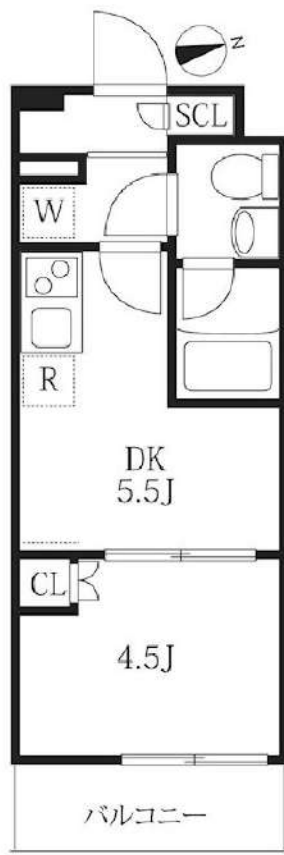


ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 305

☆築浅分譲賃貸マンション☆
☆ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)☆



※写真は参考となります

ココカラファイン 神楽坂
中里町店まで190m
セブンイレブン 新宿山吹
町店まで204m
まいばすけっと 山吹町店
まで245m



賃貸条件	賃料 敷金	125,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分 東西線「神楽坂」駅 徒歩9分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/3階部分		間取	1DK
専有面積	25.76㎡		築年数	2019年5月
入居可能日	相談(2024/04/07退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	東
保険	18,400円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時にルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	別途契約 フレック光(0120-116116) J.COM(0120-919-988)	
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/3/5

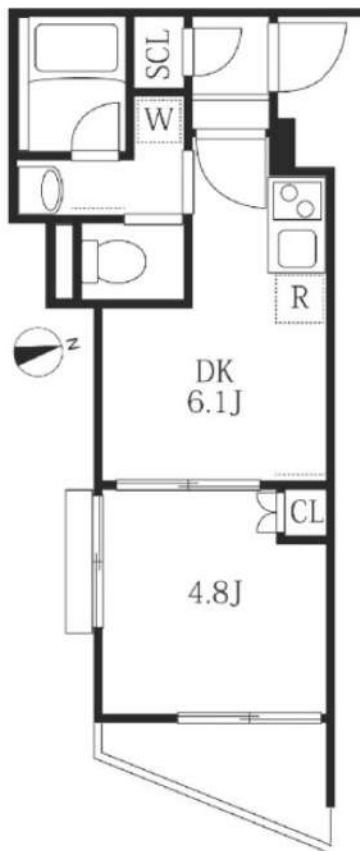
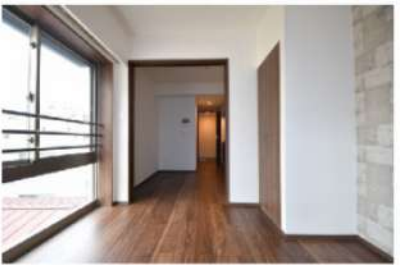
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 401

ペット飼育可能！（小型犬が猫1匹まで）



賃貸条件	賃料 敷金	130,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分 東西線「神楽坂」駅 徒歩9分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/4階部分	間取	1DK	
専有面積	28.09㎡	築年数	2019年5月	
入居可能日	即時(退去済)	現況	空家	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代(税込)	38,500円	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円 害虫バリア(税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
退去前先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)	
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人の場合は敷金2カ月・礼金2カ月です。 ■本物件は電子契約となります			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			



まいばすけっと 山吹町店
まで245m
セブンイレブン 新宿山吹町店まで204m
ローソン 新宿山吹町店まで172m

※写真は参考となります



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/4/4

Sunny 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%