



最寄り駅徒歩5分で利便性抜群◎オートロック・宅配ボックス・独立洗面台など設備充実！

1K	専有面積	22.94㎡
賃料		115,000円
管理費		12,000円
礼金	—	敷金 —
入居時期		即入居

◆アクセス 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩 5分

京王新線「初台」駅徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩13分

◆物件概要

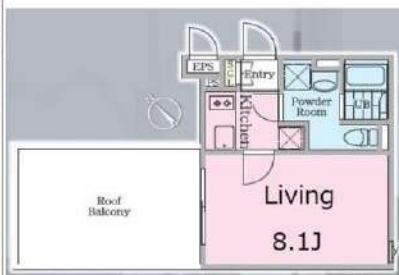
- ・住所/東京都渋谷区本町4丁目 18-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年1月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 無 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

PASEO西新宿五丁目II 402

賃貸マンション



◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(限定), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2ロコンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（2年未満解約：賃料+管理費1ヶ月分）  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
退去時ルーフバルコニークリーニング費用(税込)：13,200円

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 渋谷本町4丁目店
- ・ファミリーマート 渋谷本町三丁目店
- ・高杉歯科クリニック
- ・サトウヤ 渋谷本町店

フリーレント  
1か月☆

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				