

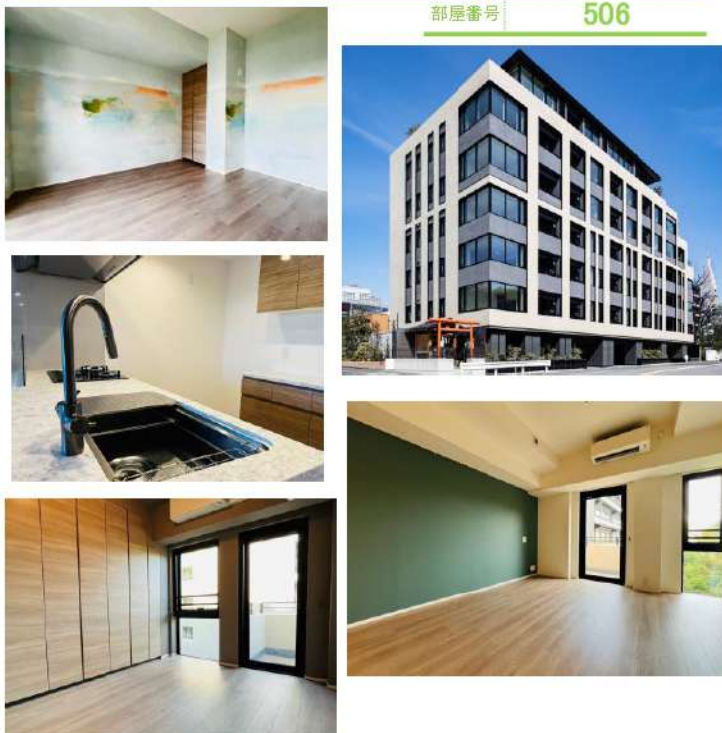
# 参宮橋駅

賃料 **330,000** 円  
管理費 0 円

# ブランド代々木参宮橋

部屋番号 **506**

**※転貸・民泊運用不可※**



### <申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証・契約者の収入証明書
  - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

### <契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
  - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。  
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)  
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	参宮橋駅		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料	<b>330,000</b>	円
	管理費	<b>0</b>	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都渋谷区代々木3-59-11		
交通	小田急小田原線「参宮橋」駅(東口) 徒歩3分		
	JR山手線「代々木」駅(A1) 徒歩10分		
	京王線「初台」駅(南口) 徒歩13分		
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き7階建		
建物	専有面積	<b>56.84㎡</b>	
	バルコニー	バルコニー 7.88㎡	
築年月	2021年1月	契約期間	定期借家契約5年
現況	空室	再契約	相談可
設備特長	オートロック・宅配ボックス・エレベーター・システムキッチン・3ロコンロ・洗面所独立・クローゼット・床暖房・浴室暖房換気乾燥機		
保証会社	加入必須	ジェイリース	総賃料の50%、年更新10,000円、毎月保証料550円
	火災保険	加入必須	期間:2年間 金額:18,000円~
総戸数	53戸		
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳表替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※契約開始日より1年未満で解約の場合、賃料1ヵ月分の違約金あり ※駐車場、駐輪場等の空き確認は下記問い合わせへ 建物管理会社: 0120-011-109		

広告有効期限: 2024年10月31日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

※広告掲載厳禁