

ZOOM高田馬場

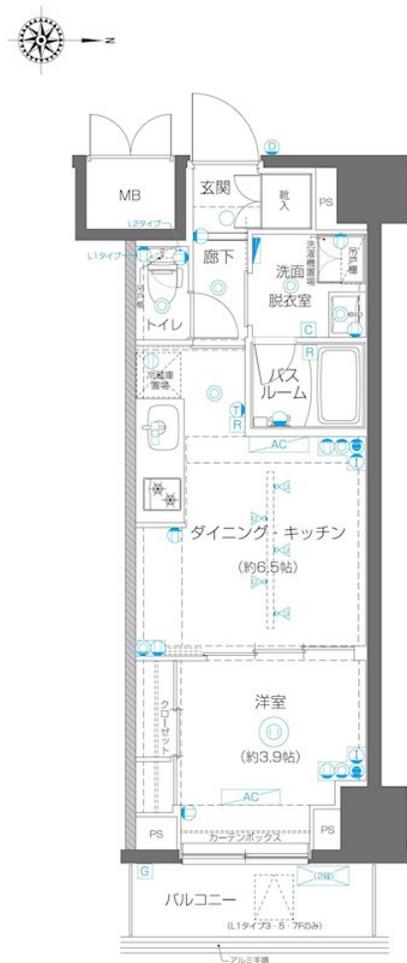
305号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入  
 【デザイナーズマンション】【ペット可】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.9畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	30.69㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	民泊利用不可 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い 台数要確認) 部屋タイプ: L2 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年8月6日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

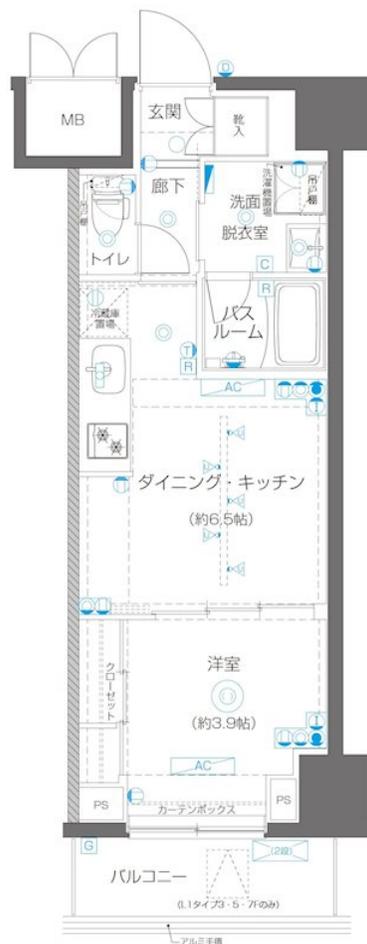
## ZOOM高田馬場

## 604号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入  
【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】 内見予約は『スマート内覧』

【外観】

【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	136,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.9畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	30.69㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚き機能 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	民泊利用不可 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い 台数要確認) 部屋タイプ: L1 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年7月22日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%