



Art Management

ジオ四谷三栄町 3階

1LDK

【専有面積】48.27㎡

LDK(13.50帖)

洋室(6.00帖)



【物件概要】

所在地：東京都新宿区四谷三栄町 11番15号

交通：東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 5分

都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 7分

中央線「四ッ谷」駅 徒歩 10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 13階

施工：2017年9月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：240,000円

管理費：20,000円

敷金：1ヶ月（償却）解約時

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談（11/24解約予定）

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置場、分譲タイプ、防犯カメラ、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、光ファイバー、インターホン、オートロック、セキュリティ有、床暖房、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、収納3ヶ所

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
（外国籍100%）

短期解約違約金有
[一時金]

くらしど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:44,000円

火災保険加入有り 24ヶ月 20,000円



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

高級物件★駅近★
防犯カメラ・オートロック等セキュリティ充実！

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%