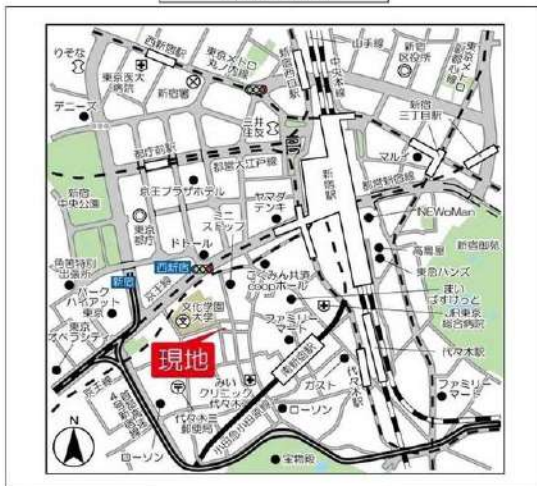


建物種別 マンション		
タスキsmart新宿		
402号室	地上4階部分	1K



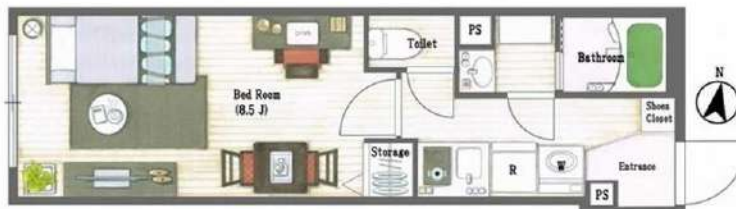
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファイバーゲート限定)
- フリーレント1ヶ月(賃料のみ) ■礼金0ヶ月
- バストイレ別 ■浴室乾燥機能 ■追焚機能有



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

- |  |   |
|--|---|
| オートロック<br>TVモニター付インターホン<br>ネット使用料不要: ※ファイバーゲート限定<br>ゴミ置場<br>エアコン<br>BS対応可<br>防犯カメラ<br>システムキッチン | 宅配BOX<br>浴室乾燥機能<br>追焚機能<br>シャワー・鏡付トイレ<br>洗面所独立<br>バストイレ別<br>電子契約可 |
|--|---|

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	129,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、■賃料のみ	■1年以内解約時賃料1ヵ月違約金	
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただけます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目17-6
交通	都営新宿線 新宿駅 徒歩8分 JR山手線 代々木駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 25.20㎡ (7.62坪)
築年月	2021年12月
戸数	総戸数 14戸 賃貸戸数 14戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシチュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

- <共有設備>  
宅配BOX、メールボックス、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場
- <専有設備>  
ダブルロック、テイクアウトキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、洋室照明付、700V/24時間換気システム、シューズボックス、カセット、壁掛けエアコン、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、ミニキッチン(2口IHヒーター)、室内洗濯機置場

■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料等1ヶ月違約金有 ■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※1年以内解約時賃料等1ヶ月違約金 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金2ヵ月■解約予告2ヶ月前 【禁止事項】楽器演奏・ペット飼育・SOHO・民泊利用

回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 44,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	