

# LEGALAND早稲田鶴巻町

■フリーレント2ヶ月！インターネット無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観はコンクリート打放
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆独立洗面台 ◆ミラーキャビネット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料  
(AsahiNet光が利用可能(開通工事要))  
申込からご利用開始まで約2週間程度かかります。
- ◆全部屋角部屋設計

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0203	101,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 早稲田鶴巻町567-3		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	24.55㎡	開口部方位	西
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2021/06	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	07/02		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、温水洗浄便座、外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・E*カード(初回40%+次年度以降約1万円) ・日本セーフティ(初回60%+次年度以降約1万円) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※インターネットモデム費用(約3,000円)はお客様負担。 ※入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます		



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%