

マンション	ザ・パークハウスアーバンス中野中央	2階 202号室	《交通》 JR中央本線 中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩4分
1LDK	東京都中野区中央5丁目38番15号		

分譲賃貸 駅徒歩4分

宅配ボックス付き



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額110~330円	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額2,200円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

賃料	150,000円	管理費	-円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上13階	築年月	2016年07月		
専有面積	39.1㎡ (11.82坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年11月中旬 ※解約日:2024年09月15日				
保証会社	必須:エルズサポート【初年度保証料:賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】				
利用の制限	ペット不可 楽器不可 喫煙不可/民泊不可				
専有部設備	インターフォン (モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/ミストサウナ/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/備付食器棚/エアコン2基/床暖房/ウォークイン/収納/火災警報器等/照明器具/フローリング				
解約予告	1か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用・浄水器カートリッジ交換費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事実施計画有(2027年以降・詳細協議中)/設置済のタイルカーペットは機能保証無				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%