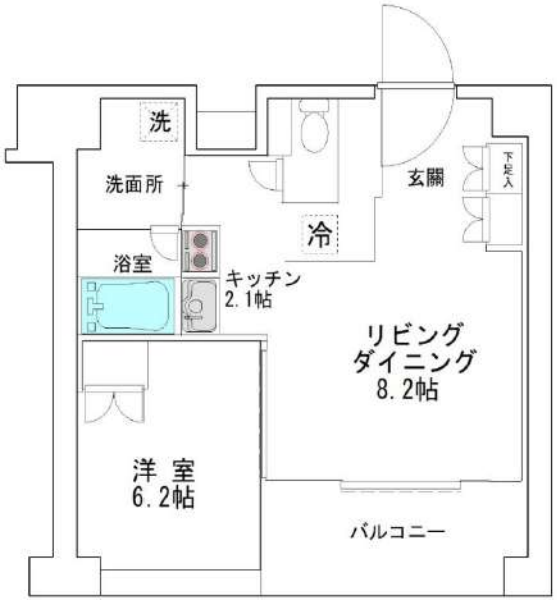
レクセル高田馬場

7階



賃貸條件

賃料165,000円	管理費 15,000円
敷金1ヶ月	礼金1ヶ月

ACCESS

JR山手線「高田馬場」駅徒歩8分　　JR総武中央線「 大久保」駅徒歩10分

LIFE INFORMATION

セブンイレブン高田の馬場、約35m	いなげや新宿小滝橋店約480m
サンドラック小滝橋店約480m	新宿区立西戸山公園1約80m
オオゼキ高田馬場店約700m	ファミリーマート小滝橋通り店約550m

DATA

所在地/東京都新宿区百人町4-5-2
地域 地区/第一種住居地域
構造 規模/鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建7階部分
築 年 月/平成21年(2009年)3月
専有面積/43.43m^2(壁芯)
現況/空屋　　引渡時期 8月10日
間取り/1LDK

Sunny
株式会社ＳＵＮＮＹ　　東京都知事（2）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4　新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２　ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

レクセル高田馬場 908号室

コンビニ：セブンイレブン高田馬場店まで 30m 徒歩 1分
ドラッグストア：サンドラッグ小滝橋店まで 450m 徒歩 6分
スーパー：まいばすけっと新宿百人町３丁目店まで 550m 徒歩 7分

賃料 175,000円
共益費 10,000円

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩8分
西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩9分

AUTO オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場あり / 宅配ボックス / エアコン / TVモニター付きインターホン / 追い焚き / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 浴室換気乾燥機 / システムキッチン / 2口コンロ / クローゼット / 独立洗面台

ペット相談

物件概要

所在地	東京都新宿区百人町4-5-2
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建
築年月	2009年3月
総戸数	107戸

専有部

間取り	1LDK
専有面積	44.31㎡
バルコニー面積	5.05㎡

賃貸条件

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	エポスカード 他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	特殊鍵の為、費用別途相談		
24時間サポート料	11,000円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予約	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現況	2023年10月14日退去予定
内見開始日	2023年10月15日～予定
入居可能日	2023年10月下旬予定

設備

共有設備	宅配ボックス／モニター付オートロック エレベーター／駐輪場
専有設備	エアコン2基／2口コンロ／追い焚き システムキッチン

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

Sunny

株式会社ＳＵＮＮＹ 東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
ＴＥＬ：０３－５９３７－３２９２ ＦＡＸ：０３－５９３７－３２９３
Ｅ-ｍａｉｌ：ｉｎｆｏ@ｓｕｎｎｙ-ｒｅ．ｃｏ．ｊｐ

※広告掲載厳禁

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%