

マンション **レクセル高田馬場 602号室**

◎複数路線利用可能◎

■オートロック ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン ■3口ガスコンロ

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-



(2022年11月撮影)



必要書類【マイナンバー記載の書類はお受けできません】

■審査時/契約者: 顔写真付身分証明書、収入証明書 入居者: 顔写真付身分証明書 法人: 会社謄本 ■契約時/契約者・入居者: 住民票 ※保証会社審査状況により他の書類が必要な場合がございます。

■万一成約済の場合は、何卒ご容赦ください ■図面・方位は現状優先 ■入居時サービス: 入居審査後、入居時の【インターネット・電気・ガス・水道】などの手続サポートについてサービス提供提携会社より連絡あり(店舗・事務所は対象外) / 当サービスは大京穴吹不動産指定のものに限ります。 ■表示金額は税込(情報更新日時点の税率のため解約時費用等は変動する場合あり) ■仲介手数料: 賃料の1.1ヵ月分 ■鍵交換: 希望する場合、費用は借主様負担 ■抗菌・消臭施工サービス: 契約時に大京穴吹不動産提携会社による施工必須(費用19,800円は借主様負担/仲介会社様による施工不可)

賃料	20万円		
管理費	8,000円		
敷金	200,000円	礼金	200,000円
間取り	1LDK	専有面積	51.68㎡
所在地	東京都新宿区百人町4丁目5番2号		
交通	山手線「高田馬場」 徒歩9分 総武・中央線「大久保」 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	10階建(地下1階)の6階
総戸数	107戸	築年月	2009年3月
住宅保険	要(借家人賠償特約付)	現況・入居	空家 / 即時
契約種別・期間	普通建物賃貸借 2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保証会社	【オリコフォレントインシュア】<保証料>契約時: 賃料等の5.0% (最低2万円) / 月額: 賃料等の1.5% ※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります		
駐車場	-		
その他月額	賃貸入居サポート会費: 770円		
その他一時金	抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須): 19,800円		
設備	エレベーター/オートロック/システムキッチン/宅配ボックス/浴室乾燥機/TVインターホン/都市ガス		
備考	■解約時費用: ハウスクリーニング1,100円/平米 ■大規模修繕工事予定あり/期間2024年8月頃(非常時修繕員交換工事) ■電力: 一括受電方式(J:COM) / 住戸毎の小売電気事業者の変更不可 ■給湯(電子タコ含む) ※リノビエも不可 ■建物管理会社(駐車場等確認先): (株)大京アステージ東京南五支店/電話: 03-6369-2591 ■インターネット一括契約: ファミリーネットジャパン ※接続料不要 ※オプションは別途有料 ※将来、管理組合の決定により有料になる場合がございます。 ■お引越しの際は必ず事前に建物管理室までご連絡お願い致します。 電話: 03-5386-0129		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%