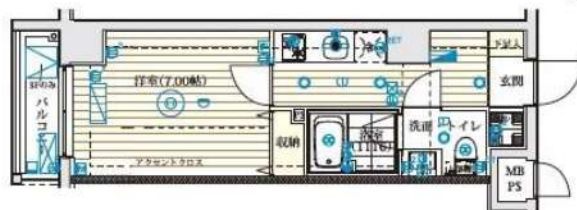


賃貸マンション

B CITY 高田馬場 ALIVIE 204号室

◆◇4路線5駅利用可◆◇

賃料 **92,000円** 管理費 **10,000円** 敷金(償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ(2口)■クローゼット■下駄箱
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座■独立洗面台■浴室換気乾燥機

所在地	東京都新宿区高田馬場3-45-11		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て・2階部分		
交通状況	西武新宿線『下落合駅』徒歩3分		
	JR山手線『高田馬場駅』徒歩10分		
	東京メトロ東西線『落合駅』徒歩17分		
棟総戸数	51戸		
築年月	2013年9月		
間取り・専有面積	1K	/	25.52㎡
バルコニー方向	北西		
鍵交換代	30,000円+税		
現況	7/20解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: E-RELIEVE (25,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手料金を頂戴いたします



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



退去日	2025年7月31日	内見	2024年8月1日～ (現地設置予定)	申込	下記QRよりweb申込 ※イタンジからの申込は不可
-----	------------	----	------------------------	----	------------------------------

◆◆広告掲載OK(電話確認不要・媒体不問)◆◆

種 目	賃貸マンション		
物 件 名	ピーシティカダノババアリビエ B City 高田馬場 Alivie		
号 室	111号室	間 取 り	1K
賃 料	92,000円/月額	管 理 費	10,000円/月額
敷 金	0ヶ月	礼 金	0ヶ月
ペット飼育	飼育可	敷金1ヶ月積み増し※退去時全額償却	
交 通	西武新宿線 / 下落合駅 徒歩3分 JR山手線 / 高田馬場駅 徒歩10分 東京metro東西線/落合駅 徒歩10分		
所 在 地	〒 169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目45-11		
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地下 - 階付 地上 6 階建 1 階部分		
築 年 月	2013年9月	現 況	賃貸中
入 居 日	相談	退 去 予 定 日	2025年7月31日
専 有 面 積	25.52㎡	契 約 期 間	2年間(更新可)
設 備	公営水道、都市ガス、オートロック、ガスコンロ2口、バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄便座、TVモニター付インターホン、クローゼット、収納、防犯カメラ、エアコン、フローリング、バルコニー、室内洗濯機置場、エレベーター、ごみ出し24時間OK、駐輪場あり		
備 考	火 災 保 険 料 19,000円/2年一括 初 回 保 証 委 託 料 賃料70% (いえらぶ) 口 座 振 替 手 数 料 400円税別/月額 鍵 交 換 費 用 12,000円税別/契約時 ルームクリーニング* 費用 36,000円税別/退去時 エアコン内部洗浄費用 10,000円税別/退去時 保証会社 年間更新保証料17,500円/年		

Sunny* 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293 E-mail:info@sunny-re.co.jp		※広告掲載厳禁				
		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介			手数料配分の割合	元付	客付	100%