

賃貸マンション

BCity高田馬場alivie302号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

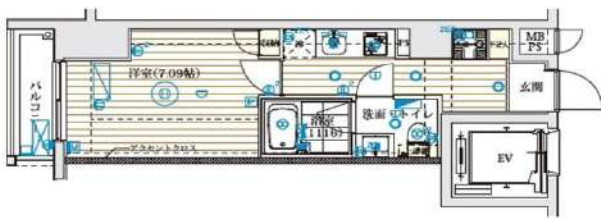
賃料	89,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



所在地	東京都新宿区高田馬場3-45-11		
建物構造	鉄筋コンクリート造6階建て・3階部分		
交通	西武新宿線『下落合駅』徒歩3分		
	JR山手線『高田馬場駅』徒歩10分		
	西武新宿線『中井駅』徒歩16分		
棟総戸数	51戸		
築年月	2013年9月		
間取り・専有面積	1K	/	25.52㎡
バルコニー方向	西		
鍵交換代	20,000円+税		
現況	7月15日退去予定		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

おすすめポイント

- 
宅配BOX
- 
駅まで5分以内
- 
TVモニター付
インターフォン
- 
エアコン



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場 ■防犯カメラ ■エレベーター
- 24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン
- 室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口)
- クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

B City高田馬場alivie
406号室

1K
115,000円

西武新宿線「下落合」徒歩5分

西武新宿線「中井」徒歩14分

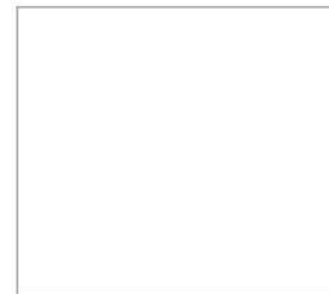
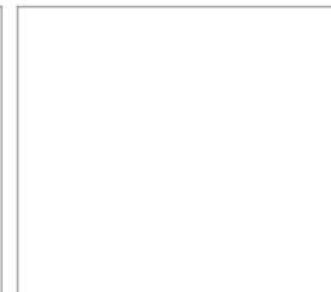
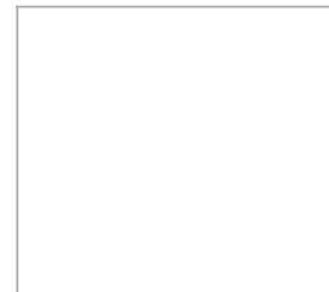
東京メトロ東西線「落合」徒歩13分

管理費

礼金 無料

敷金 無料

所在	東京都新宿区高田馬場3丁目45-11		
間取詳細	洋室8.14畳		
構造・階建	RC 4階 / 6階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	東
入居時期	2024年8月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(Casa) 保証料(初回契約時)50%、毎年1万円		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	ASOKライフサポート1,100円(月額)、契約時事務手数料11,000円(入居時)、更新時事務手数料11,000円(更新時)		
設備	敷金0 礼金0、保証人不要、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、保証会社利用可(必加入)、ディンプルキー、フローリング、バルコニー、クローゼット		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

有効期限:2024/08/12



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%