

マンション 2LDK	パークハウス市谷仲之町プレイス 東京都新宿区市谷仲之町3番10号	1階 207号室	《交通》 都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分
---------------	-------------------------------------	----------	------------------------

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン3基・LD床暖房設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内無し/空状況要確認	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契 約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/イン ターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	無		
トランクルーム	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	290,000円	管理費	-円
その他月額	-		
敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上5階 地下2階	築年月	2009年08月
専有面積	66.31㎡ (20.05坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年08月下旬 ※解約日:2024年07月07日		
保証会社	必須:SBIギヤランティ【初年度保証料:賃料等合計額の40%(最低保証料 2万円)2年目以降:1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守/小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(管理規約等遵守/10~20時/1日1時間以上不可) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便 座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台 /システムキッチン/ガスコンロ/3口/食洗機/浄水器/ディスプレイ/エ アコン3基/床暖房/クロゼット/収納/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費・浄水器カートリッジ交換費 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証 会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%