

プライマルシティ神楽坂

★2020年築 築浅物件★

複数路線利用可！

☆床暖付き☆

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※室内画像は別部屋参考写真

■駐車場：有	33,000円 (敷地内1台あり)
■駐輪場：有	2,200円
■家財保険：22,000円 (2年)	
■解約予告2ヵ月前	
■解約違約金有：1年未満解約：賃料1か月分	
■鍵交換費用：30,800円 (税込)	

賃料	280,000円	
管理費	15,000円	
敷金	1ヶ月	
礼金	なし	
号室	間取り	専有面積
301	2LDK	55.1㎡
住所	東京都文京区関口1丁目11-7	
建物構造	RC造 3階/地上12階建	
築年	2020年4月築	
入居可能時期	即入居可	
契約期間	2年間 (更新可)	
更新料	新賃料の1ヵ月	
設備		
浴室乾燥機	エアコン付	ウォークインクローゼット
インターネット可	床暖房	敷地内ゴミ置場
エレベーター	宅配BOX	洗濯機置場
独立洗面台	オートロック	TVモニター付インターホン
駐輪場	温水洗浄便座	シューズBOX
■保証会社利用必須	オリコフォレントインシュア	
■初回保証委託料	初回契約時総賃料の40% 1000/月	
まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m		
ローソン江戸川橋駅前店まで121m		
ファミリーマート関口1丁目店まで233m		
くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プライマルシティ神楽坂

★2020年築 築浅物件★

複数路線利用可！

☆床暖付き☆

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※室内画像は別部屋参考写真

■駐車場：有 33,000円（敷地内1台あり）
■駐輪場：有 2,200円
■家財保険：22,000円（2年）
■解約予告2ヵ月前
■解約違約金有：1年未満解約：賃料1か月分
■鍵交換費用：30,800円（税込）

賃料	309,000円	
管理費	15,000円	
敷金	1ヶ月	
礼金	なし	
号室	間取り	専有面積
1201	2LDK	55.1㎡
住所	東京都文京区関口1丁目11-7	
建物構造	RC造 12階/地上12階建	
築年	2020年4月築	
入居可能時期	10月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	
更新料	新賃料の1ヵ月	
設備		
浴室乾燥機	エアコン付	ウォークインクローゼット
インターネット可	床暖房	敷地内ゴミ置場
エレベーター	宅配BOX	洗濯機置場
独立洗面台	オートロック	TVモニター付インターホン
駐輪場	温水洗浄便座	シューズBOX
■保証会社利用必須	オリコフォレントインシュア	
■初回保証委託料	初回契約時総賃料の40% 1000/月	
まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m		
ローソン江戸川橋駅前店まで121m		
ファミリーマート関口1丁目店まで233m		
くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プライマルシティ神楽坂

★2020年築 築浅物件★

複数路線利用可！

☆床暖付き☆

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※室内画像は別部屋参考写真

賃料 359,000円

管理費 15,000円

敷金 1ヶ月

礼金 なし

号室	間取り	専有面積
1204	3LDK	65.06㎡

住所 東京都文京区関口1丁目11-7

建物構造 RC造 12階/地上12階建

築年 2020年4月築

入居可能時期	即入居可
契約期間	2年間 (更新可)
更新料	新賃料の1ヵ月

設備

浴室乾燥機	エアコン付	ウォークインクローゼット
インターネット可	床暖房	敷地内ゴミ置場
エレベーター	宅配BOX	洗濯機置場
独立洗面台	オートロック	TVモニター付インターホン
駐輪場	温水洗浄便座	シューズBOX

■保証会社利用必須	オリコフォレントインシュア
■初回保証委託料	初回契約時総賃料の40% 1000/月

まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m
 ローソン江戸川橋駅前店まで121m
 ファミリーマート関口1丁目店まで233m
 くすりの福太郎江戸川橋店まで121m

■駐車場：有 33,000円 (敷地内1台あり)

■駐輪場：有 2,200円

■家財保険：22,000円 (2年)

■解約予告2ヵ月前

■解約違約金有：1年未満解約：賃料1ヵ月分

■鍵交換費用：30,800円 (税込)

Sunny*

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%