

プライマルシティ神楽坂

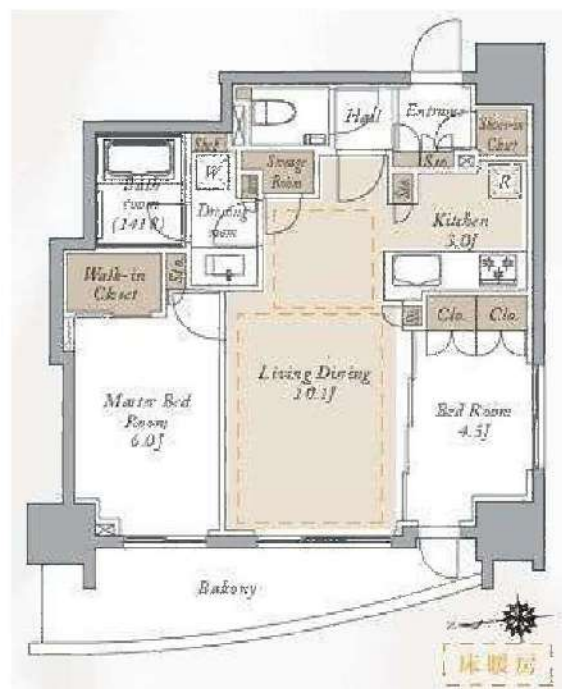
702 号室

☆礼金0!!

☆床暖房あり!!

☆ディスポーザーあり!!

☆



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

間取り	2LDK
賃料	315,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都文京区関口1丁目11-7		
間取詳細	洋室6畳×洋室4.5畳×LD10.1畳×K3畳		
構造・階建	RC造 7階 / 12階建		
専有面積	55.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	西
入居時期	2025年6月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
担保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、		
駐車場	空有 35,000円/月		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m、ローソン江戸川橋駅前店まで121m、ファミリーマート関口一丁目店まで233m、くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		
設備	浴室乾燥機、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、床暖房、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	:		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

プライマルシティ神楽坂

901 号室

☆ディスプレイあり!!

☆床暖房あり!!

☆

☆



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

間取り	2LDK
賃料	330,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都文京区関口1丁目11-7		
間取詳細	洋室6畳×洋室4.5畳×LD10畳×K3.7畳		
構造・階建	RC造 9階 / 12階建		
専有面積	55.1㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	西
入居時期	2024年8月上旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、		
駐車場	空有 35,000円/月		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m、ローソン江戸川橋駅前店まで121m、ファミリーマート関口一丁目店まで233m、くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		
設備	浴室乾燥機、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、床暖房、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能口は、変更となる可能性がございます。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

プライマルシティ神楽坂

1204 号室

☆ディスポージャーあり!!

☆床暖房あり!!

☆

☆



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

間取り	3LDK
賃料	430,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 1 ヶ月・敷金 1 ヶ月

所在	東京都文京区関口1丁目11-7		
間取詳細	LD10畳×K3.4畳×洋室6畳×洋室5畳×洋室4.5畳		
構造・階建	RC造 12階 / 12階建		
専有面積	65.06㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	東
入居時期	2025年6月下旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、		
駐車場	空有 35,000円/月		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m、ローソン江戸川橋駅前店まで121m、ファミリーマート関口一丁目店まで233m、くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		
設備	浴室乾燥機、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、床暖房、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		
備考	※短期解約違約金1か月分(1年末満解約)、解約予告2か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

Sunny★

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%