

プレミアムフロア
25階 PREMIUM FLOOR



都庁も眺められる抜群の眺望

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分

都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩8分 JR山手線「新宿」駅 徒歩12分

1

賃貸条件

- 敷金/賃料の1ヶ月分
- 礼金/賃料の0.5ヶ月分
- 管理費/29,000円
- 契約期間/2年間
- 解約予告期間/1ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 家財保険/当社指定加入の事(2年/20,000円)
- 保証会社/当社指定加入の事 連帯保証人不要プラン
- 保証料: 総賃料の50%(最低保証料有り)
- 家賃引落手数料/月額500円
- 鍵交換代/60,000円

設備概要

- オートロック
- エレベーター
- エアコン(2基)
- モニター付インターホン
- システムキッチン(ガス3口グリル付)
- デイスター
- 浄水器
- オートバス
- 追い焚き機能
- 浴室暖房換気乾燥機
- シャワーヘッドレジャー
- ウォシュレット
- 床暖房(※機能保証なし)
- 室内洗濯機置場
- 洗濯機(※機能保証なし)
- 24時間換気システム
- 24時間セキュリティ
- クローゼット
- シューズボックス
- ペアガラス
- フローリング
- 2重床/2重天井
- 居室照明
- 防犯カメラ
- メールBOX/宅配BOX
- BS・CS110°
- 光ファイバーインターネット

Life information

- ファミリーマート 西新宿アトラスタワー店...0m
- セブンイレブン DR西新宿ダイロイネットホテル店...110m
- maruetsu(マルエツ)プチ 西新宿六丁目店...300m
- ライフ 中野坂上店...415m
- ウェルシア西新宿三井ビル店...109m
- タリーズコーヒー 新宿スクエアタワー店...72m
- スターバックスコーヒー 西新宿三井ビル店105m
- 新宿アイタウン郵便局...127m
- りそな銀行 新都市営業部...157m

分譲賃貸マンション

アトラスタワー西新宿

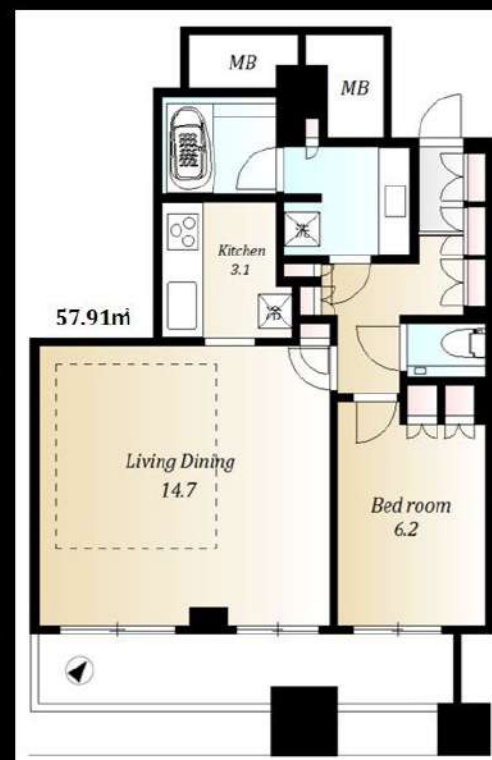
ATLAS TOWER NISHISHINJUKU

所在地/東京都新宿区西新宿6-25-8 構造・規模/SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上29階・地下2階建

面積/57.91㎡ 築年月/2006年10月 電気/東京電力 ガス/都市ガス 水道/公営



最上階(29階)ゲストルーム・スカイラウンジ有(有料)



※浄水器のカートリッジは消耗品の為、借主又は入居者負担となります
※その他費用別途かかる場合があります

2505

279,000円

即日(内見可:現地対応)

★空室確認は右記「物件確認専用ダイヤル」へ
「時間外」「定休日」の場合でも確認が可能です

「050-3503-0057」

★仲介会社様専用サイトのご案内
(内見依頼・予約はこちらからお願ひします)

ご登録はこちら↓
<https://roomplaza.es-b2b.com/>

◆図面と現況が異なる場合現況優先します

◆IT重説可

◆インターネット掲載は御社の自社HPのみとなります

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

住居(賃貸マンション)

アトラスタワー西新宿 910室

【交通アクセス】

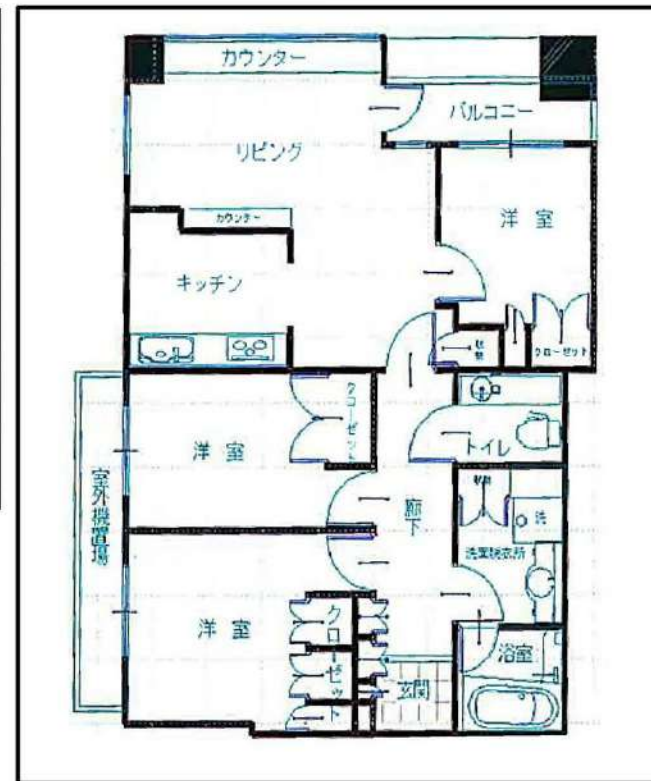
☆丸の内線「西新宿」駅 徒歩6分

☆大江戸線『都庁前』駅 徒歩7分

☆丸の内線「中野坂上」駅 徒歩8分

【賃貸条件】

募集階/号室	9階	910号室
面積(坪/㎡)	21.7坪	71.73㎡
賃料	月額 360,000円	
共益費	月額20,000円	
敷金	総額360,000円	賃料の1ヶ月分
礼金	総額360,000円	賃料の1ヶ月分
契約期間	2年間	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
入居時期	即時	



*****【物件概要】*****

■所在地：東京都新宿区西新宿6-25-8

■構造：SRC造地下2階地上43階

■総戸数：

■築年月日：平成18年10月

*****【設備概要】*****

■E V：有り

■床仕様：フローリング・タイル

■空調：リビングに1台

■トイレ：シャワートイレ

■給湯：有り

■警備：有り(セキュリティシステム)

■駐車場：有り(空状況要確認)

■その他：ゴミ置き場・オートロック・宅配ボックス

TVモニター付インターホン

【備考】*****

■契約条件：保証会社・火災保険加入必須

■ペット飼育不可

■更新時：事務手数料10,000円(別途消費税)

■駐輪場・駐車場あり(条件・空き、要確認)

■2年未満で解約の場合短期違約金として賃料1ヶ月分がかかります。

※図面などと現況が異なる場合は現況優先と致します。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%