

[物件概要]

- 物件名: LEGALAND早稲田鶴巻町 101号室
- 所在地: 東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通: 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取: 1K
- 専有面積: 52.94㎡
- 構造規模: 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数: 12戸
- 築年月: 2021年6月

[設備]

- エアコン2基、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）、オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料: 185,000円

- 共益費: 20,000円
- 敷金・礼金1ヶ月（法人契約の場合: 各1ヶ月分）
- 保証会社: 必須（エボスカード）
初回: 契約時賃料+共益費の50%、月額: 賃料等の1.0%
- 火災保険: 24,000円
- 安心入居サポート: 16,500円（税込）/2年
- 契約形態: 普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
1年未満: 賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室: 40㎡未満: 44,000円（税込）
貸室: 40㎡以上: 専有面積×1,100円（税込）
- エアコン: 11,000円（税込）/1台
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分



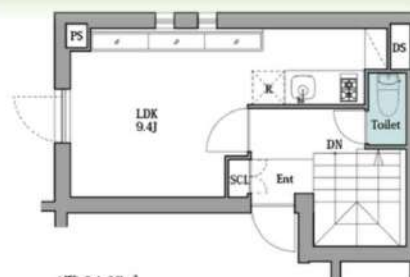
☑インターネット無料

築浅レジデンス FOR RENT

東京メトロ東西線
早稲田駅 徒歩7分



Am1
type
1LDK
52.94㎡



1階 24.67㎡



地下1階 28.27㎡

初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
礼金	185,000
初回保証料	102,500
火災保険	24,000
入居サポート	16,500
鍵交換費用	16,500
合計	344,500 ~

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

LEGALAND

Waseda Tsurumakicho

都心への
アクセス良好

Wi-fi 無料
フレッツ光 (NTT)

収納豊富
ウォークインクローゼット

ACCESS

東京メトロ東西線
「早稲田駅」 徒歩 7 分

東京メトロ有楽町線
「江戸川橋駅」 徒歩 8 分



株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

Sunny *

※広告掲載厳禁

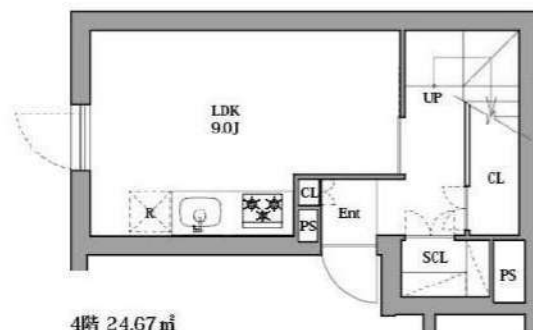
取引態様

媒介

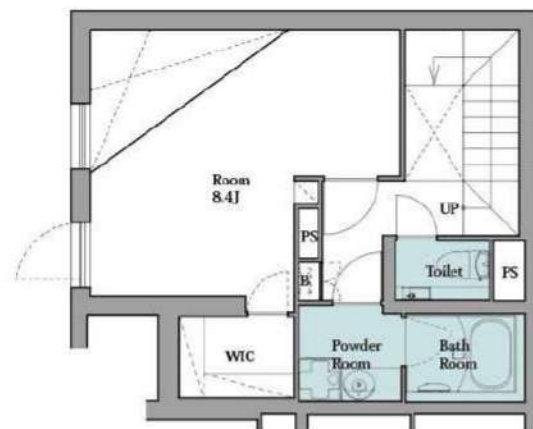
手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%

PLAN

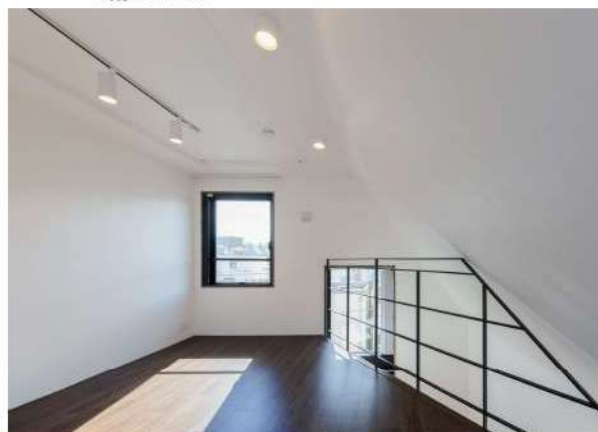
Am2
type
1LDK
56.26㎡



4階 24.67㎡



5階 31.59㎡



RENT ROLL

Room	Plan	Area	Rent	CAM
401	1LDK	56.26	¥201,000	¥20,000

OUT LINE

物件名 : LEGALAND早稲田鶴巻町
所在地 : 東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上5階建/地下1階
築年月 : 2021年6月竣工
総戸数 : 12戸
▼ 契約条件
契約期間 : 2年
敷金・礼金 : 敷金: 0ヶ月・礼金0ヶ月
(法人契約の場合: 各1ヶ月分積み増し)
保証会社 : 必須 (エポスカード 他)
初回: 契約時賃料 + 共益費の50%、
月額: 賃料等の1.0%

火災保険 : 24,000円
安心入居サポート : 16,500円 (税込) / 2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金 : 半年未満: 賃料等の2ヶ月分 1年未満: 賃料等の1ヶ月分
フリーレント違約金 : 2年未満: 賃料等の1ヶ月分

▼ 退去時費用

クリーニング費用 : 貸室: 専有面積×1,100円 (税込)
エアコン: 11,000円 (税込) / 1台

FACILITY

