

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	11階 1103号室	«交通» 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 J R中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
1K				

ペット飼育・楽器演奏応相談

駅徒歩4分



賃料	147,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	25.08㎡ (7.58坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローゼット/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング/室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベーター/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(UCOM光基本プラン無料(契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

マンション	ルフォンプログレ四谷	5階 501号室	«交通» 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 J R中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
1LDK	東京都新宿区四谷坂町12番15		

礼金無キャンペーン

※11月末申込分迄



賃料	230,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	-	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	40.23㎡ (12.16坪)	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクローゼット/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン2基/ウォークイン/フローリング/室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	礼金条件(11月末申込分迄/1年未満解約時違約金有)/駆付けサポート24(2年間16,500円) 借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(UCOM光基本プラン無料(契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューtowビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	13階 1303号室	《交通》 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 ＪＲ中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
2LDK				

ペット飼育・楽器演奏応相談

駅徒歩4分



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り／平置／月額44,000円／サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック／エレベータ／宅配ボックス／敷地内 ごみ置き場／防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り／2段ラック式・スライド式・平置／月額330円 ／シール有	回線設備	地上デジタル（J:COMにて対応※①有料放送別途契約要） ／BSアンテナ（※①）／CSアンテナ（※①）／インター ネット接続可（UCOM光基本プラン無料（契約内容詳細、他 回線の有無種類等は備考欄※参照））
バイク置場	敷地内有り／月額4,400円／サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	320,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	51.33㎡（15.52坪）	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年02月下旬 ※解約日：2026年01月31日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可（小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増） 楽器相談可（10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定） 民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／シューズインクロー／バルコニー／洗浄便 座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガ スコンロ／3口／エアコン3基／収納／最上階／フローリング／室内物干金物		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社：リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証 会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁