

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	2階 206号室	<<交通>> 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
1K				

3沿線3駅利用可 駅徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円 /シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インター ネット接続可 (UCOM光基本プラン無料 (契約内容詳細、他 回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	143,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	25.05㎡ (7.57坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月下旬 ※解約日:2026年02月28日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便 座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガ スコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/ ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジ エイリス・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	3階 303号室	<<交通>> 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
1K				

3沿線3駅利用可 駅徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (UCOM光基本プラン無料 (契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	144,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	25.08㎡ (7.58坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月下旬 ※解約日:2026年02月22日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/ ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	5階 504号室	<<交通>> 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
-------	------------	-----------------	----------	--

3沿線3駅利用可 駅徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円 /シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インター ネット接続可 (UCOM光基本プラン無料 (契約内容詳細、他 回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	145,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	25.08㎡ (7.58坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月上旬 ※解約日:2026年01月31日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便 座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガ スコンロ/2口/エアコン1基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/ ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジ エイリス・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

マンション	ルフォンプログレ四谷	東京都新宿区四谷坂町12番15	4階 402号室	<<交通>> 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分 JR中央線 四ツ谷駅 徒歩12分 東京メトロ丸の内線 四谷三丁目駅 徒歩11分
-------	------------	-----------------	----------	--

3沿線3駅利用可 駅徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談



賃料	165,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2021年09月
専有面積	29.37㎡ (8.88坪)	方位	南西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年04月下旬 ※解約日：2026年02月28日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/エアコン1基/収納/角部屋/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	電子契約対象※個人契約のみ/駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/ ※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認/ダイニングへのエアコン設置不可		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/平置/月額44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(UCOM光基本プラン無料(契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%