

■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)

物件外觀圖



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

Bath (1216)
 Entrance
 Shoes box
 MB
 Powder Room
 W/D
 Kitchen
 W.I.C
 Bed Room (6.5J)
 PS
 Fire Escape (避難所)
 Balcony

	賃料	139,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金	0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21			
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR 中央線 中野駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.11㎡ (7.59坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 138戸	賃貸戸数 138戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベトナム専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観トイレ、貼付TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> バス/トイレ/TVモニター付インターホン、タイルフローリング、デッドバルキー、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口コンロ)、バス/トイレ別、ビュッセル、全室フローリング、シューズボックス、全居室収納、クォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ベイト相談、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分、違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ベイト契約有時敷金1ヶ月積増(小型大1匹or猫2匹まで)※使用規則等遵守			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				

※廣告掲載厳禁

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階

TEL : 03-5937-3292 FAX : 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引熊様

媒介

手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
手数料 配分の割合	元付		客付	100%



建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
0806号室	地上8階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	即入居可	内覧	可
保証会社利用必須 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	143,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21			
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.11㎡ (7.59坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 138戸	賃貸戸数 138戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベイト専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> バスフリアーTVモニター付インターホン、タイルフロア、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(ロゼット)、トイレ別、洗面所独立、ビュッシャー、全室フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、全居室収納、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、ベイト相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場			
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)※使用細則等遵守			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
0902号室	地上9階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)
- ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで)



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	144,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21			
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.11㎡ (7.59坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 138戸	賃貸戸数 138戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ベイト専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン・ダブルロック・デッドバルキー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコ)、バス・トイレ・リフト・シャワー、全室フローリング、シューズボックス、全居室収納、クローゼット、壁掛けエアコン1台、ベイト相談、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに限る) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育時敷金1ヶ月積増(小型犬1匹or猫2匹まで) ※使用細則等遵守			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%