

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
0416号室	地上4階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	即入居可	内覧	可
保証会社利用必須 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	136,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21			
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 27.65㎡ (8.36坪)			
築年月	2019年03月			
戸数	総戸数 138戸	賃貸戸数 138戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観カメラ、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置き場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料) <専有設備> ハズフルカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、テンブラキー、浴室窓、浴室乾燥機能、システムキッチン(2口エレクトリック)、洗面所独立、ビュッセル、全室フローリング、シューズWIC、全居室収納、クローゼット、壁掛けエアコン、台、ベイト相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、室内洗濯機			
コメント	■インターネット無料(ファミリーネットジャパン) ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ペット飼育相談可能 ※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア新中野		
1009号室	地上10階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積増
- ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット無料



入居可能日	即入居可	内覧	可
保証会社利用必須 ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに属する ペット相談：ペット飼育時敷金1ヵ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	190,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件			
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21		
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 35.49㎡ (10.73坪)		
築年月	2019年03月		
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担		
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置き場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)		
	<専有設備> バス・トイレ・TVモニター付インターホン・タイルフロア、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(ロゼット)、バス・トイレ別、洗面所独立、ビュッセル、全室フローリング、シューズボックス、全居室収納、ワークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面		
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■インターネット無料(ファミリーネットジャパンに属する) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積増 ■ペット飼育相談可能 ※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 22,000 円
「電子契約」対応可能			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁