

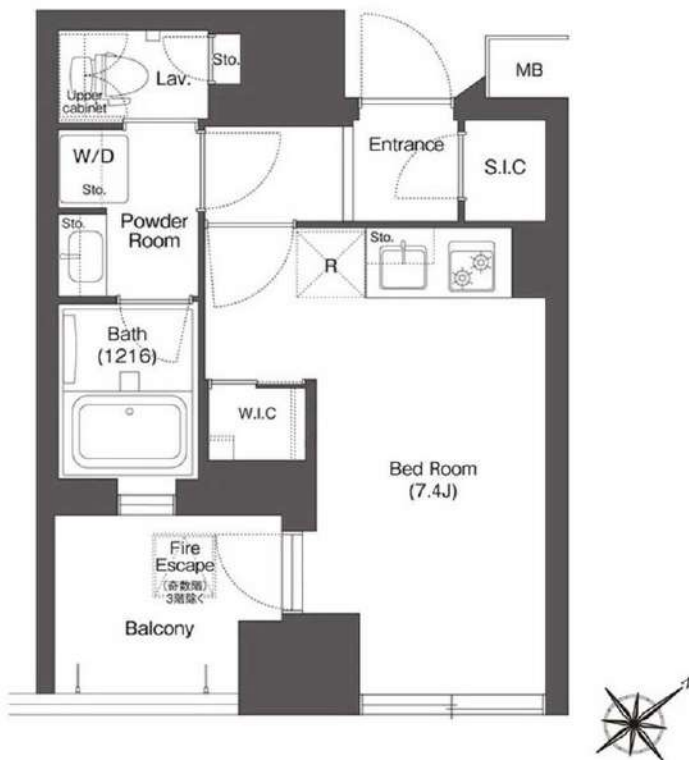
建物種別	マンション	
	コンフォリア新中野	
0315号室	地上3階部分	1R

- 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く敷金1か月積増
- ペット飼育相談可能 ※敷金1か月積み増し ※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン)

賃料	121,000 円	共益費	6,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

保証会社利用必須
 ネット使用料不要:ファミリーネットジャパンに属する
 ペット飼育可:ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.12㎡ (7.59坪)
築年月	2019年03月
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 保証会社名

<共有設備>
 ペット専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観カメラ、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)

<専有設備>
 ダブルロック、ドアノブキー、浴室窓、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(2口エコ)、バストイレ別、洗面所独立、ビュッフェール、全室フローリング、24時間換気システム、シューズW.C、全居室収納、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン、台外相談、都市ガス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置

■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除く敷金積み増し ■ペット飼育相談可能 ※敷金1か月積み増し ※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ■インターネット無料(ファミリーネットジャパン) ■鍵交換費用22,000円 退去時清掃費39,500円 エアコン清掃費11,000円

回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	22,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費 38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	--------------	---------	----------



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートワービル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						

建物種別	マンション	
コンフォリア新中野		
0309号室	地上3階部分	1LDK

- 礼金0カ月
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1カ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- インターネット無料(ファミリーネットジャパン)

賃料	177,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



入居可能日 2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

保証会社利用必須
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンに限る
ペット相談：ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都中野区本町4丁目30-21		
交通	東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩2分 JR中央線 中野駅 徒歩15分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 35.49㎡ (10.73坪)		
築年月	2019年03月		
戸数	総戸数 138戸 賃貸戸数 138戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 保証会社名		
設備	<p><共有設備></p> <p>ペット専用足洗い場、給湯設備3点給湯、宅配BOX、メールボックス、外観カメラ、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場、機械式駐車場(有料)</p> <p><専有設備></p> <p>バスフック、TVモニター付インターホン、タワックロック、天井ファン、浴室暖房乾燥機能、通気機能、システムキッチン(ロココ)、パズル別、洗面所独立ビュッフェール、全室フローリング、シューズボックス、全居室収納、ウォークインクローゼット、ペット相談、都市ガス、温水洗浄便座、自転車置き場(無料)、独立洗面化粧台、壁掛けエアコン</p>		
コメント	■ 礼金ゼロ1※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヶ月積み増し ■ ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄		
回線	CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 55,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%