

[物件概要]

- 物件名：LEGALAND早稲田鶴巻町 301号室
- 所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取：1R
- 専有面積：24.67㎡
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数：12戸
- 築年月：2021年6月

築浅レジデンス

FOR RENT

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩 **7** 分

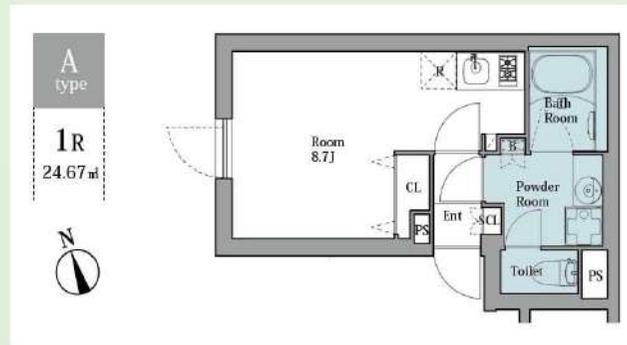
[設備]

- エアコン、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）、オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料：115,000円

- 共益費：10,000円
- 敷金なし・礼金1ヶ月（法人契約の場合：各1ヶ月分）
- 保証会社：必須（エボスカード）
初回：契約時賃料+共益費の50%、月額：賃料等の1.0%
- 火災保険：20,000円
- 安心入居サポート：19,800円（税込）/2年
- 契約形態：普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
1年未満：賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室：40㎡未満：44,000円（税込）
貸室：40㎡以上：専有面積×1,100円（税込）
- エアコン：16,500円（税込）/1台
- 更新料：新賃料の1ヶ月分



初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
初回保証料	62,500
火災保険	20,000
礼金	115,000
入居サポート	19,800
鍵交換費用	22,000
合計	239,300 ~

敷金なし インターネット月額無料

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
 E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

[物件概要]

- 物件名：LEGALAND早稲田鶴巻町 101号室
- 所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取：1LDK
- 専有面積：52.94㎡
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数：12戸
- 築年月：2021年6月

[設備]

- エアコン2基、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）、オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料：185,000円

- 共益費：20,000円
- 敷金なし・礼金なし（法人契約の場合：各1ヶ月分）
- 保証会社：必須（エボスカード）
初回：契約時賃料+共益費の50%、月額：賃料等の1.0%
- 火災保険：24,000円
- 安心入居サポート：19,800円（税込）/2年
- 契約形態：普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
半年未満：賃料等の2か月分
1年未満：賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室：40㎡未満：40,000円 50㎡未満：55,000円
60㎡未満：66,000円 70㎡未満：77,000円
70㎡未満：77,000円 ※メソネットの場合：+
エアコン：15,000円/1台
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

築浅レジデンス FOR RENT

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩 **7** 分



※本画像はAIにより作成した家具配置イメージです。実際の室内には家具は設置されておらず、形状・サイズ・仕様等が異なる場合があります。家具・調度品は賃貸対象に含まれません。

初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
初回保証料	102,500
火災保険	24,000
入居サポート	19,800
鍵交換費用	22,000
合計	168,300 ~

☑敷金礼金なし ☑インターネット月額無料

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

[物件概要]

- 物件名：LEGALAND早稲田鶴巻町 103号室
- 所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取：2LDK
- 専有面積：73.66㎡
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数：12戸
- 築年月：2021年6月

[設備]

- エアコン2基、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）、オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料：240,000円

- 共益費：20,000円
- 敷金なし・礼金なし（法人契約の場合：各1ヶ月分）
- 保証会社：必須（エボスカード）
初回：契約時賃料+共益費の50%、月額：賃料等の1.0%
- 火災保険：24,000円
- 安心入居サポート：19,800円（税込）/2年
- 契約形態：普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
半年未満：賃料等の2か月分
1年未満：賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室：40㎡未満：40,000円 50㎡未満：55,000円
60㎡未満：66,000円 70㎡未満：77,000円
70㎡未満：77,000円 ※メソネットの場合：+5,000円
- エアコン：15,000円/1台
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

築浅レジデンス FOR RENT



東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩 **7** 分



※本画像はAIにより作成した家具配置イメージです。
実際の室内には家具は設置されておらず、形状・サイズ・仕様等が異なる場合があります。
家具・調度品は賃貸対象に含まれません。



初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
初回保証料	130,000
火災保険	24,000
入居サポート	19,800
鍵交換費用	22,000
合計	195,800 ~

敷金礼金なし インターネット月額無料

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%