

[物件概要]

- 物件名：LEGALAND早稲田鶴巻町 302号室
- 所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取：1K
- 専有面積：24.35㎡
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数：12戸
- 築年月：2021年6月

[設備]

- エアコン1基、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）、オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料：112,000円

- 共益費：10,000円
- 敷金・礼金1ヶ月（法人契約の場合：各1ヶ月分）
- 保証会社：必須（エボスカード）
初回：契約時賃料＋共益費の50%、月額：賃料等の1.0%
- 火災保険：20,000円
- 安心入居サポート：16,500円（税込）/2年
- 契約形態：普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
1年未満：賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室：40㎡未満：44,000円（税込）
貸室：40㎡以上：専有面積×1,100円（税込）
エアコン：16,500円（税込）/1台
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

築浅レジデンス FOR RENT

東京メトロ東西線
早稲田駅 徒歩 **7** 分



初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
礼金	112,000
初回保証料	61,000
火災保険	20,000
入居サポート	16,500
鍵交換費用	22,000
合計	231,500 ~

☑インターネット無料

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO

Sunny★

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

[物件概要]

- 物件名：LEGALAND早稲田鶴巻町 101号室
- 所在地：東京都新宿区早稲田鶴巻町567-3
- 交通：東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩7分
- 間取：1K
- 専有面積：52.94㎡
- 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建て
- 総戸数：12戸
- 築年月：2021年6月

[設備]

- エアコン2基、独立洗面台、TVモニターフォン、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、温水洗浄便座、収納、浴室乾燥、照明
- インターネット月額無料（※初期費用NTT要確認）オートロック、宅配ボックス

[賃貸条件]

●賃料：185,000円

- 共益費：20,000円
- 敷金・礼金1ヶ月（法人契約の場合：各1ヶ月分）
- 保証会社：必須（エボスカード）
初回：契約時賃料＋共益費の50%、月額：賃料等の50%
- 火災保険：24,000円
- 安心入居サポート：16,500円（税込）/2年
- 契約形態：普通賃貸借（2年）
- 短期解約違約金あり
1年未満：賃料等の1ヶ月分
- 退去時クリーニング費用（借主負担）
貸室：40㎡未満：44,000円（税込）
貸室：40㎡以上：専有面積×1,100円（税込）
- エアコン：16,500円（税込）/1台
- 更新料：新賃料の1ヶ月分



築浅レジデンス FOR RENT

東京メトロ東西線
早稲田駅 徒歩7分



初期費用目安

項目	金額
賃料	日割分+翌1ヶ月分
礼金	185,000
初回保証料	102,500
火災保険	24,000
入居サポート	16,500
鍵交換費用	22,000
合計	350,000 ~

☑インターネット無料

LEGALAND WASEDATSURUMAKICHO



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%