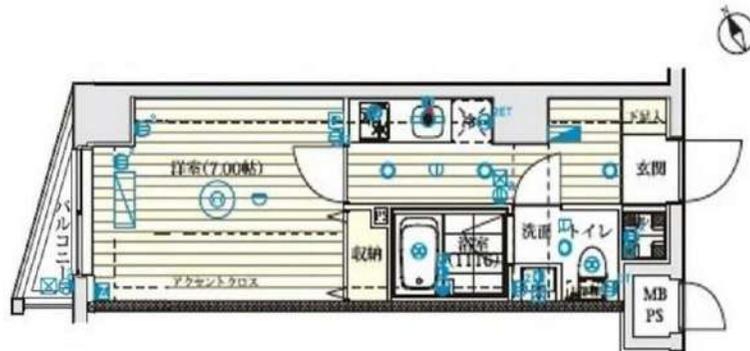


# 賃貸マンション

## B CITY 高田馬場 ALIVIE 404号室

### ◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	<b>92,000円</b>	管理費	<b>10,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

#### 【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■浴室換気乾燥機

所在地	東京都新宿区高田馬場3-45-11		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上6階建て・4階部分		
交通状況	西武新宿線『下落合駅』 徒歩3分		
	JR山手線『高田馬場駅』 徒歩10分		
	西武新宿線『中井駅』 徒歩16分		
棟総戸数	51戸		
築年月	2013年9月		
間取り・専有面積	1K	/	25.52㎡
バルコニー方向	北西		
鍵交換代	30,000円+税		
現況	2026/2/25退去予定		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育 (償却)	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

#### 【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須 (エポスから審査をさせさせていただきます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。  
 エポス: 総賃料の50% (15,000円/年)  
 (※エポスカード保有の方はカード払い可)

火災保険: 加入必須 フレックス少額短期保険  
 2年/23,000円

24時間サポート: 加入必須 E-RELIEVE (25,000円+税/2年)  
 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

#### ※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%