

交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分	物件名称	アトラスタワー西新宿	8階 2LDK	月額賃料	350,000円	管理費	なし
	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩7分						礼金	賃料の1ヶ月分
	山手線 新宿駅 徒歩18分						敷金	賃料の2ヶ月分

## アトラスタワー西新宿



## Information

- 旭化成ホームズ（株）旧分譲
- 共有部分有り  
コンシェルジュ（※一部有料）  
スカイラウンジ、ゲストルーム（有料・事前予約）
- 床暖房 ■ エアコン2台
- ディスポーザー



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用81,323円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料（税込）を申し受けます。 ※住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります。

所在	(住居表示) 東京都新宿区西新宿6丁目25-8			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	—	解約予定	1月5日
建物	専有面積	73.93m <sup>2</sup> (約22.36坪)壁芯	建築年月	平成18年10月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー 5.78m <sup>2</sup>
	構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付 29階建	方位	南東/南西
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須。(例) Casa利用の場合の保証料は、初回契約時 賃料等の50%、2年目以降10,000円/年		
	ペット	不可	ピアノ	不可
	車務所使用	不可	喫煙	不可(バルコニー含む)
建物設備	その他	■室内設備変更の場合有り ■大規模修繕予定有り(2024年) ■1年未満での解約時、違約金賃料1ヶ月 ■解約予告2ヶ月前		
	電気	一括受電方式でない/ガス:都市ガス/飲用水:公営/排水:本下水		
	オートロック	TVモニター付インターホン   エレベーター   メールボックス   宅配ボックス   BS   インターネット対応   エアコン(2台)   床暖房   フローリング   台所   システムキッチン   ガス給湯器   ガスコンロ(3口)   ディスポーザー   浄水器   浴室   造り置き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐車場   駐輪場		
その他設備	性能保証除外 物干し竿2本、ブラインド7台・照明器具4台			
管理	株式会社ライフポート西洋			管理体制 日勤
備考	住居用負担	■テレビ視聴・インターネットを利用の場合、個人契約、費用は借主負担。 ■賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。 ■駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。		
	備考	■浄水器カートリッジ・鍵交換費用(希望時)借主負担。 ※貸主自主管理物件のため、設備不具合発生等の際は貸主様に直接ご連絡いただけます。		

Sunny	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主 100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp			媒介	手数料配分の割合	元付 客付 100%