

建物種別 マンション		
LAPiS Park 四谷三丁目		
202号室	地上2階部分	1R

- 2020年築オートロック付きデザイナーズマンション
- 礼金無し/インターネット無料/宅配ロッカー
- 3路線利用可(東京メトロ丸ノ内線・都営新宿線・JR中央線)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日 2024年04月中旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

電子契約可
特記事項：自転車駐輪不可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンのみ 03-6759-2220

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	121,000 円	共益費	5,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都新宿区荒木町9番
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 22.74㎡ (6.87坪)
築年月	2020年01月
戸数	総戸数 12戸 賃貸戸数 9戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料額)
	保証会社利用 保証会社名
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> 宅配BOX, メールボックス, TVモニター付インターネット, オートロック, 防犯カメラ, ごみ置場
	<専有設備> 浴室乾燥機能, バスト別荘, 洗面所独立, シューズボックス, クローゼット, 壁掛けエアコン1台, 温水洗浄便座, キッチン室内洗濯機置場

コメント
■礼金無し※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月相当額■指定保証会社利用必須※一部法人除(敷金1ヶ月相当額)■現況優先 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認■ペットの飼育・金魚類の飼養禁止■自転車駐輪不可■契約時、鍵交換費用は借主負担■退居時、エアコン清掃費・室内清掃費は借主負担■解約予告2ヶ月前■口遊保管手数料借主負担

回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット使用料不要, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,360 円 鍵交換代 33,000 円 口座振替事務手数料 110 円
ランニング費用	セーフティ補償料 640 円
他一時金	清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円

「電子契約」対応可能



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁			
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%