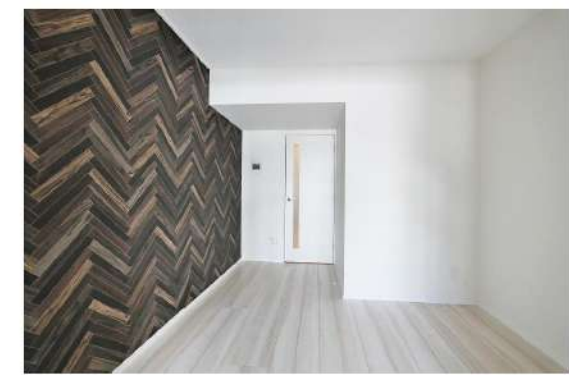
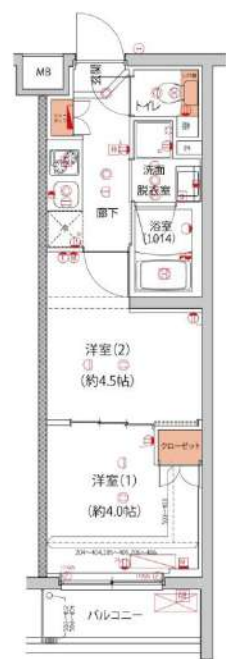


ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド	106	号室	賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
			109,500	円	16,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGB※】 ペット飼育可能！★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



建物所在地	東京都中野区本町5丁目30-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩6分 JR中央線(快速)/中野 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2021/12/4	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重40cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京ニュートワビル1階

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド	303	号室	賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
			124,500	円	15,000	円	1	ヶ月	1	ヶ月	1	ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB※】 ペット飼育可能 浴室換気乾燥暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



建物所在地	東京都中野区本町5丁目30-11	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩6分 JR中央線(快速)/中野 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	07/02
竣工年月	2021/12/4	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重40cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円 ※SZP成約時、別途鍵費用請求)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

Sunny

株式会社SUNNY
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%