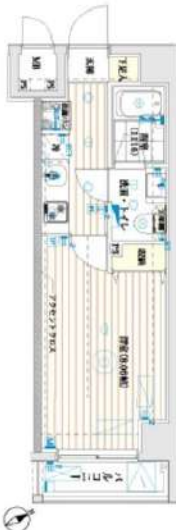
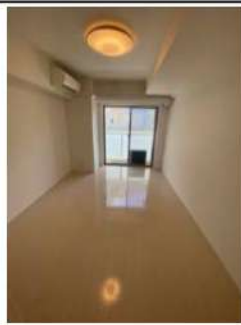


外観		間取り		B City 高田馬場 alivie				211						
				賃料		91,000円								
				管理・共益費		管理費		15,000円		共益費		0円		
				間取り		1K		物件種別		マンション				
				敷金		0.0ヶ月		礼金		1.0ヶ月				
				交通		西武新宿線「下落合」駅 徒歩 3分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩10分								
				物件所在地		東京都新宿区高田馬場三丁目45-11								
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 6階建		2階部分				
				専有面積		25.52㎡		向き		南東				
				築年月		2013年 9月		入居時期		2025年12月上旬				
				契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算				
				更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税				
				鍵交換代		27,500円		損害保険		2年 20,000円				
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円								
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。										
				建物管理会社		株式会社 レーベンコミュニティ				0120-583-660				
				保証会社		必須 (あんしん保証等)				初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円				
				セールスポイント		ペット可(成長時の体長50cm以内の犬及び猫2匹まで)								
				設備		オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ーダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボッ クス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面 化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴ ミ置き場 メールボックス 室内洗濯機置き場								
				備考										

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破害え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(傷主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。