

建物種別 マンション		
LAPiS Park 四谷三丁目		
203号室	地上2階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- オートロック付きデザイナーズマンション
- インターネット無料/宅配ロッカー
- 3路線利用可(東京メトロ丸ノ内線・都営新宿線・JR中央線)
- 東京メトロ丸の内線【四谷三丁目】駅徒歩4分、都営新宿線【曙橋】徒歩4分



入居可能日	2025年08月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

電子契約可
ネット使用料不要：ファミリーネットジャパンのみ(他社回線使用不可)
特記事項：自転車駐輪不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	125,000 円	共益費	10,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区荒木町9番		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階建 専有面積 23.73㎡ (7.17坪)		
築年月	2020年01月		
戸数	総戸数 12戸	賃貸戸数 9戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターネット、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場 <専有設備> 浴室暖房乾燥機能、バス4区別、洋室照明付、洗面所独立、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、室内洗濯機置場、洋式水洗トイレ		
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人除く(敷金1ヶ月増)■現況優先 付随設備に関する費用・修繕費等は要確認■ペットの飼育、楽器類の演奏禁止■自転車駐輪不可■契約時、鍵交換費用は借主負担■退居時、エアコン清掃費・室内清掃費は借主負担■解約予告2ヶ月前■口屋保管手数料借主負担		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				