

物件名	プライマルシティ神楽坂		交 通	物件種目	賃貸マンション			
	(階)	702 号室)			賃 料	315,000 円	敷 金 礼 金	1 ヶ月 0 ヶ月

08047140630に連絡ください 床暖房 6月下旬入居

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩8分

☆ディスプレイあり!!
☆

間取り	2LDK
賃料	315,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1 ヶ月

所在	東京都文京区関口1丁目11-7		
間取詳細	洋室6畳×洋室4.5畳×LD10.1畳×K3畳		
構造・階建	RC造 7階 / 12階建		
専有面積	55.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	西
入居時期	2025年6月下旬	更新料	1 ヶ月(新賃料)
損保	要	連帯保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000、		
駐車場	空有 35,000円/月		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円		
周辺施設	まいばすけっと江戸川橋駅南店まで30m、ローソン江戸川橋駅前店まで121m、ファミリーマート関口一丁目店まで233m、くすりの福太郎江戸川橋店まで121m		
設備	浴室乾燥機、バストイレ別、TVモニタ付インターホン、エアコン付き、床暖房、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス、インターネット		



所在地			
専有面積	55.46 ㎡ (坪)		
バルコニー	㎡ (坪)		
間 取 り	2LDK		
総 戸 数			
構 造			
築 年 月	2021 年 月		
管 理 費	月額 15,000 円	そ の 他	月額 円
更 新 料	新賃料 1 ヶ月	契約期間	2 年
現 状			
入居時期			
駐 車 場	(月額 円)		
駐 輪 場	有 (初回 円)		
バイク置場	(月額 円)		
トランクルーム	(月額 円) ㎡		
エレベーター	有	ガ ス	都市ガス
設 備			
備 考	火災保険加入義務あり オリコ 保証会社利用可 鍵交換30800円 24時間保守サービス:22,000円 契約事務手数料:16,500円 保証会社利用しない場合は敷金2か月 08047140630に連絡ください。		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%