

東京外口有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分

2020年築



賃貸マンション

プライマルシティ神楽坂

賃料	326,000円	管理費	15,000円
専有面積	65.06㎡	部屋番号	304号室
所在地	東京都文京区関口1-11-7		
交通	東京外口有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩2分 東京外口東西線「神楽坂」駅 徒歩8分		
竣工	2020年4月	構造	RC造 地上12階建
敷金	1ヶ月	礼金	×
契約期間	普通賃貸借契約2年	火災保険	必須・別途見積り
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換	30,800円(税込)
現況	空室/内見可	入居	即入居可
保証会社	オリコフォレントインシュア 初回保証料40%、継続保証料月額1,000円		



複数部屋募集中!  
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!



設備  
オートロック・エレベーター・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス・CATV  
メールボックス・光ファイバー・駐輪場(空要確認)・駐車場(空要確認)・都市ガス  
システムキッチン・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機・モニター付きインターホン  
ウォークインクローゼット・シューズボックス・床暖房(リビング部分)・独立洗面台  
室内洗濯機置き場・浴室乾燥機・温水洗浄便座

備考  
【申込時必要書類】(全て揃わない場合、番手がつきません)  
①入居申込書 ②本人確認書類 ③収入証明書  
【家賃保証会社利用必須】(オリコフォレントインシュア)  
■火災保険加入必須  
■ペット不可 ■楽器不可 ■喫煙不可  
■SOHO・事務所利用不可  
■退去時、エアコン内部洗浄を含む室内清掃費をご負担いただきます  
■駐輪場空き要確認  
■駐輪場空き要確認(初回登録料:2,200円(税込))  
※短期解約違約金有(1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分)  
※フリーレント違約金有(2年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分)  
※解約予告2ヶ月前

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※賃貸人指定の保険にご加入いただきます

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%