

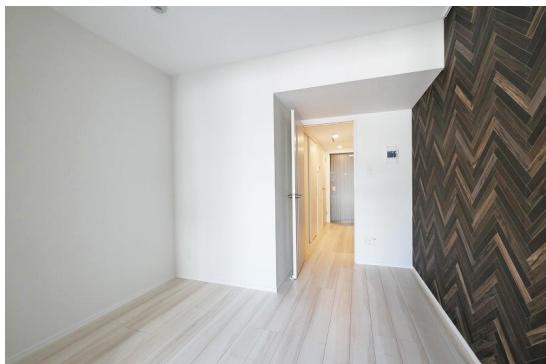
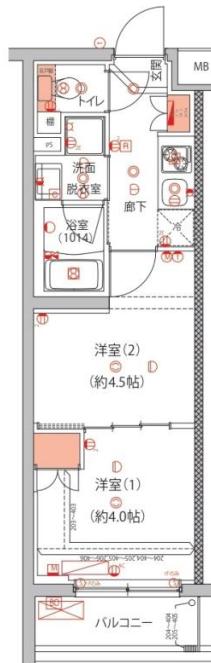
# ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド

405

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
124,000 円	15,000 円	1 ケ月	0 ケ月	0 ケ月

【Wi-Fiインターネット無料 FGBB】「中野新橋駅」徒歩6分！ペット飼育可能



建物所在地	東京都中野区本町5丁目30-11	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩6分 JR中央線(快速)/中野 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m <sup>2</sup>	入居時期	02/09
竣工年月	2021/12/4	方 角	北

賃貸条件	契約/普通借家契約 契約期間/2年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1.5ヶ月 更新事務手数料 22,000円（税込） 短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/22,000円 保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加(犬・猫いずれか1匹) (成長時体高40cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	指定電力案内有(契約自由) 日割賃料が発生した場合、日割りは30%割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサ-付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニタ付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	---

口振手数料: ~660円 保証会社の更新料: 10,000円 ~  
クリーニング費用 (~30m<sup>2</sup>/66,000円 SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

株式会社 SUNNY

*Sunny*

東京都知事 (2) 第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%