

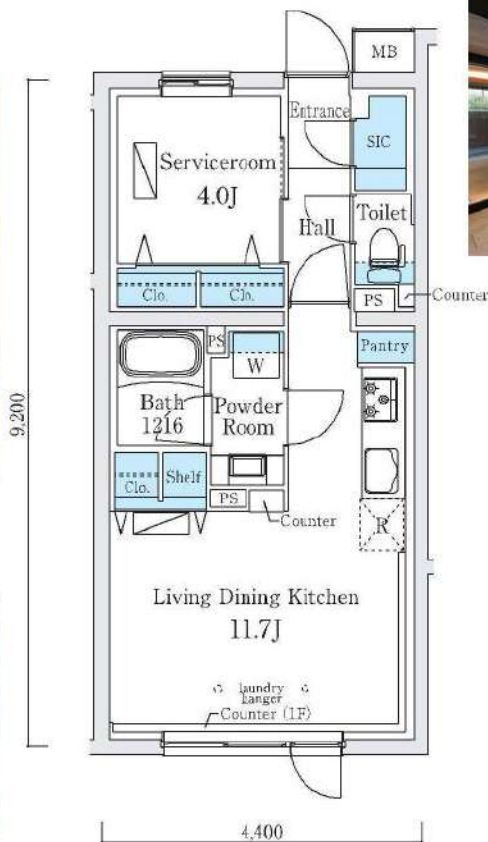
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

## 賃貸マンション

### ■建物外観■



### ■現地案内図■



物件確認・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認から入居申込まで、すべてこの画面から完結！  
※「Webから」または「申込書」でお手紙いただけます。

3 入居申込ボタンを  
押すだけ



https://itakaku.com/

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	コスモグラフィア中野南台 315号室			
間取り	SLDK+SIC			
賃貸条件	賃料	160,000 円/月		
	管理費/共益費	12,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件存在	東京都中野区南台五丁目15番26号			
交通	京王電鉄京王線『笹塚』		駅 徒歩	13 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	東京メトロ丸ノ内線『方南町』		駅 徒歩	11 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建		賃貸戸数
	専有面積	40.48 m <sup>2</sup> ( 12.24 坪 )		
	竣工年月	2021年2月		
	入居予定日	7月中旬	案内可能日	即可
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデント・アソシエーツ 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保 険	借家人賠償責任保険を付した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：53,433円(税込)			
設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備 考	管理：通勤 フリーレント1ヶ月。■電子契約不可/短期解約違約金有/FR解約違約金有/玄関錠交換代¥22,000(税込)/保証会社利用必須/駐車場1住戸1台無料			

めやす賃料	171,750円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社に確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

Sunny

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%