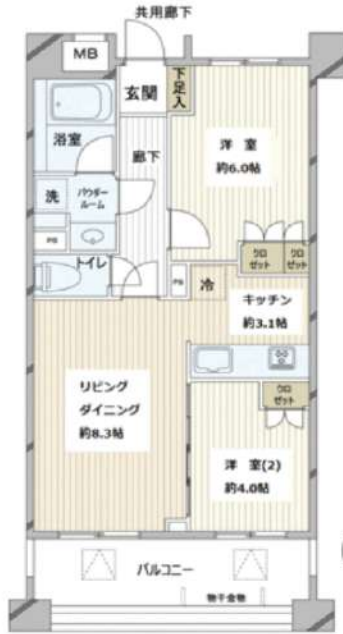


交通	山手線 新大久保駅 徒歩7分	物件名称	プレジール新宿大久保	4階 2LDK	月額賃料	240,000円	管理費	12,000円
	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩9分						礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩11分						敷金	賃料の1ヶ月分

南向きの2LDK (49.02㎡)



画像準備中

- 山手線 新大久保駅 徒歩7分
- 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩9分
- 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩11分
- 南向きの2LDK (49.02㎡)
- エアコン1台付き (LD)
- 3口IHクッキングヒーター
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- ペット飼育可 (小型犬または猫 2匹まで)
- ※飼育の場合敷金2か月
- ※飼育には理事会の承認が必要です



■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は清掃費用64,706円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の畳数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承知願います。 ■ご成約の際は当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。 ■駐輪場の形式や区画により、空きがあっても駐輪できない場合がございます。また、駐輪できても他の自転車の出し入れの妨げとなる場合、撤去を求められることがあります。特に電動自転車やお子様用椅子・後部カゴ等の付いた自転車を駐輪希望の場合は必ず現地でご確認ください。 ■住宅設備機器等の供給遅延により、入居予定時期等が変更になる場合があります

所在	(住居表示) 東京都新宿区大久保2丁目29-9			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
建物	専有面積	49.02㎡(約14.82坪)壁芯	建築年月	平成21年3月
	間取り	2LDK	専用使用部	バルコニー：9.72㎡
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建	総戸数	68戸
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、会社利用 初回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月		
	ペット	可(左記参照)	ピアノ	不可
	事務所使用	不可	喫煙	-
建物設備	その他			
	電気	一括受電方式でない/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水		
	オートロック	TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス BS CS ケーブルテレビ インターネット対応 エアコン(1台) フローリング 台所 システムキッチン ガス給湯器 IHクッキングヒーター(3口) 浴室 追い焚き可 シャワー 浴室乾燥機 洗面化粧台 洗面所独立 室内洗濯機置場 トイレ 温水洗浄便座 浴室トイレ別 シューズボックス バルコニー 駐車場 駐輪場		
その他設備				
性能保証除外				
管理	日本ハウズイング株式会社	管理体制	日勤	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■TV有料放送視聴契約料 ■インターネット使用契約料 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁		
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293	取引態様	手数料負担の割合	貸主 100%
E-mail: info@sunny-re.co.jp		媒介	手数料配分の割合	元付	客付 100%