

三菱地所レジデンス分譲の分譲賃貸マンション

定期借家3年

コンシェルジュサービスあります。



○JR総武線・東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅 徒歩12分
洋室7.0帖、5.5帖のカーテンは残置物です。
換気口は開けてください。
ホーム保安灯が設備としてある場合には、残置物とします。
解約時のハウスクリーニング及びエアコン洗浄費用は借主(入居者)の負担となります。
ハウスクリーニング費用: 93,000円税別 エアコン洗浄(3台)費用: 45,000円税別
図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス

物件名称	ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス		
間取	3LDK		
賃料	335,000円		
管理費	15,000円		
礼金・敷金	礼金1ヶ月／敷金1ヶ月		
住所	東京都新宿区市谷加賀町1-2-1		
交通	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩6分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建		
専有面積	77.55㎡	バルコニー面積	5.86㎡
部屋番号	426号		
築年月日	令和3年9月 (2021年9月)		
契約の種類	定期借家契約3年間(終了型)		
契約期間	3年間 (非喫煙者限定)		
解約予告	借主からの解約予告は2ヶ月前		
現況	即入居	鍵交換費用	無し
設備	モニター付AL・防犯カメラ・エレベーター3基・宅配BシステムK(3口、グリル、浄水器、デイスター、食洗機)インターネット(フレッツ光、200MB:無料・1GB:550円～)エアコン3台・ブライツ(LDK、洋室5帖)・ジェイコム追焚機能・浴室暖房乾燥機・洗面化粧台床暖房(LD)・シャワートイレ・ALSOKの機械警備		
備考	ペットの飼育不可・事務所使用不可、ルームシェア不可★室内、バルコニー、共用部分すべて禁煙です。自転車置場1台無料(平置No.186) 駐車場、バイク置場空無し		

成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分及び消費税を申し受けます。
賃料の支払いは口座振替です。(毎月440円の費用が発生いたします。)
火災保険に加入いただきます。(2年間、30,000円)
保証会社(エルズサポート株式会社)を利用いただきます。
初回保証委託料総賃料の50%、以降1年毎に12,000円(継続保証委託料)
くらしど24 2年間16,500円に加入いただきます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%