

# 2021年築浅分譲賃貸マンション 3LDK

- ◇33.03㎡の広々テラスあり
- ◇約1.2帖のウォークインクローゼットあり
- ◇コンビニまで徒歩3分・スーパーまで徒歩5分
- ◇市谷小学校まで徒歩5分・牛込第三中学校まで徒歩3分



オートロック、宅配ボックス、管理人日勤、防犯カメラ、ダブルロックキー、ディンプルキー、エレベーター、分譲タイプ、デザインナズ物件、24時間ゴミ出し可、ゲストルーム、キッズルーム、システムキッチン、カウンターキッチン、浄水器、ディスポージャー、食洗機、ガスコンロ、備付食器棚、洗濯機置き場(室内)、クローゼット、収納、エアコン、床暖房、フローリング、テラス、靴箱、TVドアホン、温水洗浄便座、バスタイレ別、オートバス、追焚き、浴室乾燥機、シャワー、ミストサウナ、シャンプードレッサー、洗面台

## 設備一覧

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます
- ◆エアコン等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税)/月

種別	マンション		
物件名	ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス		
最寄駅	牛込柳町		
間取	3LDK		
賃料条件	賃料	335,000円	
	管理費	15,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1		
交通	都営大江戸線牛込柳町徒歩8分		
	東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩11分		
	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩15分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階 1階	
	専有面積	66㎡ (20坪)	部屋向き 東
	間取内訳	LD11帖, K3.3帖, 洋6帖, 洋5帖, 洋4.5帖	
築年月	2021年9月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2024年4月下旬~5月初旬		
備考	ペット相談可(飼育時敷金1ヵ月UP) 禁煙者限定		
情報公開日	2023年11月10日	物件番号	0004085

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%
媒介				

交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分	物件名称	ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス	5階 3LDK	月額賃料	425,000円	管理費	15,000円
	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩8分						礼金	賃料の1ヶ月分
	東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩11分						敷金	賃料の2ヶ月分

## ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス 5階



バルコニーからの眺望(北東側)


バルコニーからの眺望(南東側)



95,788円(税込)

■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は借主負を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等のクリーニング等は別途借主負担となります。 ※清掃は貸主指定業者により行います。 ■携帯電話の受信状況は、ご使用になる端末で現地にてご確認ください。 ■このハウジングマップは概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。間取図の量数、形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。 ■ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所在	(住居表示) 東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借	賃貸借期間	4年間
	損害保険料等	12,700円(1年間)	入居日	相談
	更新料	無し		
建物	【駐車場】	空きなし(38,000円/月額) 2024年2月2日現在   【バイク置場】	空きなし(2,500円/月額) 2024年2月2日現在   【駐輪場】	空き有り(800円/月額) 2024年2月2日現在
	専有面積	87.08m <sup>2</sup> (約26.34坪)壁芯	建築年月	令和3年9月
	間取り	3LDK	専用使用部分	バルコニー 5.87m <sup>2</sup>
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付 7階建	方位	東/北
その他賃貸条件	家賃保証	家賃保証会社利用必須(例) エポスカード利用の場合の保証料は、初会社利用 回契約時 賃料等の50%、賃料収納月以降1,000円/月	総戸数	228戸
	ペット	不可	ピアノ	相談(管理規約遵守)
	車務所使用	不可	喫煙	不可
その他	借主法人の場合源泉対応有(20.42%)			
建物設備	電気：一括受電方式/ガス：都市ガス/飲用水：公営/排水：本下水			
	オートロック   TVモニタ付インターホン   エレベーター   宅配ボックス   BS   CS   ケーブルテレビ   インターネット対応   エアコン全室(4台)   床暖房   台所   システムキッチン   ガス給湯器   IHクッキングヒーター(3口)   食器洗浄乾燥機   デイスーパー   浄水器   浴室   追焚き可   シャワー   浴室乾燥機   洗面化粧台   洗面所独立   室内洗濯機置場   トイレ   温水洗浄便座   浴室トイレ別   ウォークインクローゼット   シューズボックス   バルコニー   駐輪場			
その他設備	性能保証除外 シェード9枚(LD:5枚、洋室1:3枚、洋室3:1枚)、ロールカーテン1枚(洋室2)			
管理	三菱地所コミュニティ株式会社	管理体制	日勤	
備考	鍵交換/ネットオプション契約/浄水器カートリッジ交換/有料TV視聴の場合費用負担有 賃料等が口座引落の場合、口座振替料の負担があります。駐車場賃借の場合は契約形態により仲介手数料、車庫証明手数料等の負担があります。			
備考	専用使用：室外機置場面積 3.11m <sup>2</sup> ポーチ面積 5.65m <sup>2</sup>			



株式会社SUNNY  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%