

建物種別 マンション		
ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス		
304号室	地上2階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩6分



入居可能日	即入居可	内覧	可
室内禁煙 ペット不可 楽器不可 ルームシェア不可 事務所利用不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1：浄水器カードリッジ交換費用は借主負担 特記事項2：一括貸電の為電力会社変更不可(NTTフレッツ) 特記事項3：24時間換気の為ブレーカーオフ禁止 特記事項4：当物件は登記簿上所在階は2階です			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	310,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩8分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 60.37㎡ (18.26坪)		
築年月	2021年09月		
戸数	総戸数 228戸 賃貸戸数 1戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料・賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、トランクルーム(有料)、分譲タイプ、管理人有(日勤) <専有設備> ミストサウナ機能付、過熱機能、システムキッチン、ディスプレイ、バス・トイレ別、ケトル、浄水器、食器洗浄機、床暖房、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場 TV有料放送・ネット利用および工事費有料の場合あり、浄水器カードリッジ交換費用は借主負担		
コメント	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有)		
初期費用	損害保険料 16,550 円 コールセンター利用料 1,100 円		
ランニング費用			
他一時金	清掃費 66,407 円 エアコン清掃費 48,400 円		

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

賃貸

マンション

賃料
(月額)
管理費等

310,000 円

15,000 円 その他 ——— 円

交通

都営大江戸線

「牛込柳町」駅

徒歩 6 分

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分

名称

ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス

(1 階 203 号室)

2021年9月築 分譲マンションの賃貸

2LDK



※家具等は賃貸借対象外



バルコニー含む

- LDに床暖房有 ●浴室暖房乾燥機
- 浴室にミストサウナ有 ●温水洗浄機能付トイレ
- ディスプレイ ●食器洗浄機 ●宅配ボックス
- 24時間オンラインセキュリティシステム
- スタディブース(使用細則による制限有)
(使用時間8:00~24:00 利用料無)
- ゲストルーム(使用細則による制限有)
(使用時間15:00~翌日10:00 有料)

※(退去時借主が負担する費用)借主は明渡し後、貸主が指定する業者により行う本物件全体の通常清掃の費用を負担するものとする。負担額は賃貸借面積(m²)×1,100円(消費税込)
 ※(賃料および管理費等の引落し)借主は自動口座振替方式により、賃料および管理費等を支払う場合、口座振替事務手数料として、110円(消費税込)を賃料と合算の上、支払うものとする。
 ※■保証会社原則加入※初回保証料:賃料等の50%~(最低2万円)、月額保証料:月額引落金額×1%
 ※本物件の成約時に、仲介手数料(賃料の1.1ヶ月(消費税込))がかかります。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

備考	ペット	否	ピアノ	否	管理規約・使用細則等	無	※ 本物件は東急住宅リースによる連絡取次・収納代行対象物件です。
	管理人	有(日勤)	入居可能日		2025年4月下旬 予定		

所在	(住居表示) 東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1			
賃貸条件	礼金	2ヶ月 (620,000 円)	保証金	—— ヶ月 (—— 円)
	敷金	1ヶ月 (310,000 円)	補填	有
賃貸条	賃貸借契約の種類 普通賃貸借契約			
件	契約期間	2年	更新	可
	入居者条件	法人 (可)	個人 (可)	更新料 有(新賃料の1ヶ月)
	用途	住居	入居人員	(—— 名)
	火災保険料	有 16,550 円~借家人賠償・個人賠償・修繕費用特約付/期間2年更新時再加入		
建物	面積	60.37 m ² (18.26 坪)	敷地面積	—— m ² (—— 坪)
	バルコニー	5.90 m ² (1.78 坪)	専用庭	—— m ² (—— 坪)
	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付7階建		
	建築	2021年9月	増・改築	
設備	ガスコンロ3口付/BT別/洗面所(独立)/洗濯機置場(室内)/トイレ(専用)/トイレ形態(水洗)/トイレ(温水洗浄機能)/浴室(専用)/浴室形態(ユニット)/追焚機能/浴室乾燥機/台所(専用)/システムキッチン/ウォークインクローゼット/シューズボックス/水道(公営)/汚水(公共下水)/雑排水(公共下水)/ガス(都市ガス)/給湯あり/給湯(ガス)/給湯形態(戸別給湯)/フローリング(全居室)/オートロック/TVモニター付インターフォン/冷暖房(個別)/冷暖房あり/床暖房/BSTV(利用料借主負担)/CSTV(利用料借主負担)/インターネット(光ケーブル・利用料無)/CATV(利用料借主負担)/エレベーター/宅配ボックス ※残置物:レースカーテン4枚			
	《借主負担となる費用》			
	■一括受電 ■インターネット:初回登録料 ■CATV(JCOM)・BSCS:オプション契約料等 ■駐輪場月500円、バイク置場利用料(要空確認) ■浄水器カートリッジ交換費用 ■本物件内電波受信状況要確認			
	※本物件は入居審査完了から入居まで45日程度の期間を要します。 また、印鑑証明書(原本)の提出が必須となります。			
駐車場	無			

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

ザ・パークハウス市谷加賀町 レジデンス

都営大江戸線「牛込柳町駅」徒歩6分
東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩12分
東京メトロ南北線・有楽町線・JR線
「市ヶ谷駅」徒歩12分

賃料
360,000円
管理費20,000円

- 駅近 & 神楽坂が徒歩圏内の好立地ながら「市谷の杜」に面する緑豊かで落ち着きある閑静な住宅エリア
- 三菱地所レジデンス分譲のホテルライクな共用設備 & 内装
- ファミリー層にもおすすめの物件です（徒歩圏内に公園、幼稚園、保育園あり）（市谷小学校/牛込第三中学校区域）

◆ 物件概要 ◆

名称：ザ・パークハウス市谷加賀町レジデンス

所在地：東京都新宿区市谷加賀町1丁目2-1

構造：鉄筋コンクリート造 7階建/4階部分

竣工：2021年8月（令和3年）

専有面積：73.41㎡

間取り：3LDK

◆ 賃貸条件 ◆

賃料：360,000円

管理費：20,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

契約形態：定期借家3年（※再契約可能）

※大手法人の場合、普通借家切替相談

現況：居住中

入居日：6月中旬頃予定

◆ 備考 ◆

保証会社必須：エルズサポート株式会社

・初回賃料等総額50%更新料1年毎1万円

火災保険要加入：20,000円～/2年

ReloRent24：19,800円/2年

駐輪場：1台付帯（No.166）

ペット・楽器・喫煙・民泊施設・事務所不可

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



◇ おすすめの設備

- ・システムキッチン・ディスポーザー・食洗器・ミストサウナ
- ・TV付インターフォン・ホームセキュリティ・浴室乾燥機
- ・ウォークインクローゼット・キッチン大理石カウンター
- ・エアコン3基（リビング・洋室6.5帖・洋室5.5帖）

◇ 充実の共用設備とサービス

- ・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・ゲストルーム
- ・コンシェルジュサービス・レセプションラウンジ
- ・コミュニティダイニング・敷地内ゴミ置き場・レンタサイクル
- ・インターネット利用無料



株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合			
	元付	客付	100%	