

建物種別 マンション		
HF若松河田レジデンス		
0403号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆バリューアップ工事実施！
- ◆外国籍 社会人のかたご相談可能
- ◆インターネット無料(伊藤忠ケーブルシステムに限る)
- ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増



入居可能日 2025年12月上旬 (工事の進捗等により変更有) 内覧 可

自転車置場(無料): 区画指定有 1世帯1台
ネット使用料不要: 伊藤忠ケーブルシステム 0120-30-8840
特記事項: バリューアップ工事実施!

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	277,000 円	共益費	8,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区余丁町9-4			
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 52.81㎡ (15.90坪)			
築年月	2004年02月			
戸数	総戸数 43戸 賃貸戸数 33戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可			
	<専有設備> ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、換気機能、システムキッチン、冷蔵庫、パストイレ別、グリル、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン、白、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	◆バリューアップ工事実施! ◆インターネット無料(伊藤忠ケーブルシステム 0120-30-8840) ◆外国籍 社会人のかたご相談可能 ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増 ◆駐輪場無料※区画指定有/1世帯1台まで			
回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費	33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
HF若松河田レジデンス		
0503号室	地上5階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆バリューアップ工事实施！
- ◆礼金0 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ※12月成約限定
- ◆インターネット無料(伊藤忠ケーブルシステムに限る)
- ◆外国籍 社会人のかたご相談可能



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3 ロゴロ) シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能 バストイレ別 洗濯防汚パン 全室フローリング オートロック 宅配BOX 自転車置場(無料): 区画指定有 1世帯1台 ネット使用料不要: 伊藤忠ケーブルシステム 0120-30-8840 特記事項: バリューアップ工事实施!			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	277,000 円	共益費	8,000 円
貸賃条件 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 契約者・入居者専用会費制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都新宿区余丁町9-4		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 52.81㎡ (15.90坪)		
築年月	2004年02月		
戸数	総戸数 43戸 賃貸戸数 33戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコ・オリエント・インシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可 <専有設備> ホームセキュリティ、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロゴロ)、バストイレ別、グリル、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場		
コメント	◆バリューアップ工事实施！ ◆礼金ゼロ！ ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆インターネット無料(伊藤忠ケーブルシステム 0120-30-8840) ◆外国籍 社会人のかたご相談可能 ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約者 敷金控増 ◆駐輪場無料※区画指定有/1世帯1台まで		
回線	インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	55,880 円	エアコン清掃費 33,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%